

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI -
LIVORNO – VIA ALBERTARIO, 23-25-27-29 - VIA F.LLI CERVI, 2-6-
8-10 – LOTTO “44” – PERIODO: 01/01/2018 - 31/12/2022– CIG
ZE01EFF854 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SO-
CIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 28/06/2017 n. 12023 di prot., è stata indetta per il giorno 17/07/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 38.400,00 (Euro trentottomila-quattrocento/00), invitandovi a concorrere n. 5 (cinque) imprese, e precisamente: 1) BIAGI S.R.L. - PIOMBINO (LI); 2) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI); 3) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI); 4) KONE S.P.A. - PERO (MI); 5) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di

	Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato	
	dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate	
	nella lettera di invito.	
	- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto	
	previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	

	Quest'oggi 17 (diciassette) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle	
	ore 10,15 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LI-	
	VORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico,	
	l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Pre-	
	sidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza	
	dei sottoscritti Membri:	
	- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;	
	- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in	
	qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo;	
	come da Decisione n° 487/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017 e con	
	la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, dichiara aperta la gara dando per	
	letti gli atti e le condizioni dell'appalto.	
	Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore	
	12.00 del giorno 14/07/2017 – delle 5 (cinque) Ditte invitate, hanno	
	presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n.	
	4 (quattro) ditte e precisamente: 1) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI	
	S.R.L. - SAN LORENZO P. CASCINA (PI); 2) KONE S.P.A. - PERO	
	(MI); 3) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI);	
	4) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI).	

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, ed accertata quindi la correttezza formale della documentazione presentata dalle tre ditte, le ammette alla gara e procede allo spoglio delle offerte, dandone lettura:

- ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 51,10%

- KONE S.P.A. offre il ribasso del 28,70%

-GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.offre il ribasso del 43,66%

- ELEVAT ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 47,00%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. di SAN LORENZO P. CASCINA (PI) cui al n. 3) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 18.777,60= (Euro diciottomilasettecentosettantasette / 60), al netto dell'offerta ribasso del 51,10% sull'importo a base di gara.

Alle ore 10,28 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata

dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto im-

pegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Antonio Potenza

MEMBRO Michelangelo Raddi