

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO  
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI  
LIVORNO – VIA DELL’ANTIMONIO, 23 – VIA STENONE, 36 E 46 –  
LOTTO “40” – PERIODO: 01/01/2018 - 31/12/2022– CIG Z941ECF7BF  
– FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 15/06/2017 n. 11354 di prot., è stata indetta per il giorno 12/07/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 15.000,00 (Euro quindicimila/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) BIAGI S.R.L. - PIOMBINO (LI); 3) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 12 (dodici) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 11,10 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;  
- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso utenti e Condomini;  
come da Decisione n° 480/Area Servizi Tecnici in data 11/07/2017 e con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 11/07/2017 – delle 3 (tre) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 2 (due) ditte e precisamente:1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

|  |                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                              |  |
|  | Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti conte-             |  |
|  | nuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di cia-      |  |
|  | scuno, ed accertata quindi la correttezza formale della documentazione       |  |
|  | presentata dalle due ditte, le ammette alla gara e procede allo spoglio del- |  |
|  | le offerte, dandone lettura:                                                 |  |
|  | - BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. offre il ribasso del 38,00%                 |  |
|  | - MARROCCO ELEVATORS S.R.L. offre il ribasso del 31,63%                      |  |
|  | Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la mi-            |  |
|  | glior offerta è quella presentata dall'Impresa BAGLINI ASCENSORI             |  |
|  | GROUP S.R.L. di Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI) cui al                 |  |
|  | n. 1) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione             |  |
|  | dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta        |  |
|  | Impresa per l'importo complessivo di € 9.300,00= (Euro                       |  |
|  | novemilatrecento/00), al netto dell'offerto ribasso del 38,00%               |  |
|  | sull'importo a base di gara.                                                 |  |
|  | *****                                                                        |  |
|  | Alle ore 11,15 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,           |  |
|  | ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata          |  |
|  | dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto im-          |  |
|  | pegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.                               |  |
|  | Agli atti della Società sono conservati in originale:                        |  |
|  | 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;       |  |
|  | 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata       |  |
|  | dallo stesso, aggiudicatario;                                                |  |
|  | 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;                       |  |
|  |                                                                              |  |

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Lenzi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro