

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO  
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI  
LIVORNO – VIA DELLA LIVORNINA, 8-10-12-14 – LOTTO “39” –  
PERIODO: 01/01/2018 - 31/12/2022– CIG ZD41ECF759 – FINAN-  
ZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 14/06/2017 n. 11342 di prot., è stata indetta per il giorno 12/07/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 22.800,00 (Euro Ventiduemilaottocento/00), invitandovi a concorrere n. 5 (cinque) imprese, e precisamente: 1) ALBION ASCENSORI S.R.L. - PORCARI (LU); 2) BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.R.L. - VECCHIANO (PI); 3) CRINITI ASCENSORI S.N.C. - FOLLONICA (GR); 4) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI); 5) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 12 (dodici) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 11,04 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;
  - Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso utenti e Condomini;
- come da Decisione n° 480/Area Servizi Tecnici in data 11/07/2017 e con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 11/07/2017 – delle 5 (cinque) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 2 (due) ditte e precisamente: 1) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 2) CRINITI ASCENSORI S.N.C. - FOLLONICA (GR).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi pervenuti, previo accertamento della regolarità formale dello stesso, rilevando che l'Impresa CRINITI ASCENSORI S.N.C. non ha prodotto il modello "A/1" del Sig. Criniti Giuseppe, direttore tecnico dell'impresa, così come indicato a pag. 3 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 11,09 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le n. 2 offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 25 del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 10.32 - in

Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E

PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch.

Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché

Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla pre-

senza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso utenti e Condomini;

come da Decisione n° 480/Area Servizi Tecnici in data 11/07/2017, ri-

prende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni

dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso

istruttorio non ha risposto alla richiesta di integrazioni e pertanto la stes-

sa viene esclusa dalla procedura di gara

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfir-

mato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in

data 12/07/2017), contenente le n. 2 offerte economiche pervenute,

procede allo spoglio dell'unica offerta economica ammessa dandone

lettura:

- OTIS SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 45.50%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la mi-

gior offerta è quella presentata dall'Impresa OTIS SERVIZI S.R.L. di

CASSINA DE PECCHI (MI) cui al n. 5) nell'elenco delle ditte invitate,

propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato

a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di €

12.426,00= (Euro Dodicimilaquattrocentoventisei/00), al netto

dell'offerta ribasso del 45,50% sull'importo a base di gara.

\*\*\*\*\*

Alle ore 10,34 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Lenzi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro