

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIA COSTANZA, 64-66-68-70 – LOTTO “34” –
PERIODO: 01/01/2018 - 31/12/2022– CIG Z961ECD5F8 –
FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 14/06/2017 n. 11333 di prot., è stata indetta per il giorno 12/07/2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 21.600,00 (Euro Ventunomilaseicento/00), invitandovi a concorrere n. 5 (tre) imprese, e precisamente: 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) OTIS SERVIZI S.R.L. - CASSINA DE PECCHI (MI); 4) SCHINDLER S.P.A. - MILANO (MI); 5) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA - COLOGNO MONZESE (MI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di

	Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato	
	dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate	
	nella lettera di invito.	
	- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto	
	previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	

	Quest'oggi 12 (dodici) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore	
	10,32 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA	
	LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al	
	pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società,	
	nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed	
	alla presenza dei sottoscritti Membri:	
	- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;	
	- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso utenti e Condomini;	
	come da Decisione n° 480/Area Servizi Tecnici in data 11/07/2017 e con	
	la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, dichiara aperta la gara dando per	
	letti gli atti e le condizioni dell'appalto.	
	Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore	
	12.00 del giorno 11/07/2017 – tutte le Ditte invitate, hanno presentato	
	offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito.	
	I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso	
	a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine	
	cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali	
	manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente	
	seduta aperta.	

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi pervenuti, previo accertamento della regolarità formale dello stesso, rilevando che l'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 10,34 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le n. 5 offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica

ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Quest'oggi 25 (venticinque) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 10,32 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Marco Lenzi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;
- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso utenti e Condomini;
come da Decisione n° 480/Area Servizi Tecnici in data 11/07/2017, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso istruttorio non ha risposto alla richiesta di integrazioni e pertanto la stessa viene esclusa dalla procedura di gara

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 12/07/2017), contenente le n. 5 offerte economiche pervenute, procede allo spoglio delle n. 4 offerte economiche ammesse dandone lettura:

- LIPPI & LIPPI S.R.L.	offre il ribasso del 40,00%
- OTIS SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del 44,00%

	- SCHINDLER S.P.A.	offre il ribasso del 36,20%
	- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	offre il ribasso del 46,67%
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la	
	miglior offerta è quella presentata dall'Impresa THYSSENKRUPP	
	ELEVATOR ITALIA SPA di COLOGNO MONZESE (MI) cui al n. 5)	
	nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto	
	per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per	
	l'importo complessivo di € 11.519,28= (Euro Undicimilacinquecentodi-	
	ciannove/28), al netto dell'offerto ribasso del 46,67% sull'importo a	
	base di gara.	
	Alle ore 10,37 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,	
	ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata	
	dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto	
	impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.	
	Agli atti della Società sono conservati in originale:	
	1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;	
	2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata	
	dallo stesso, aggiudicatario;	
	3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;	
	Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari	
	previsti dalle Leggi sui LL.PP.	
	Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca	
	MEMBRO Marco Lenzi	MEMBRO Giovanni D'Alessandro