

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIA DEL CEDRO, 5 – VIA DELL’INDUSTRIA, 8 – VIA
LAMARMORA, 39 E 51 – LOTTO “3” – PERIODO: 01/08/2017 -
31/07/2022– CIG ZC41DDA70B – FINANZIAMENTO: FONDI DI
BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 20/03/2017 n. 6526 di prot., è stata indetta per il giorno 6 Aprile 2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 21.108,00 (Euro Ventunomilacentootto/00), invitandovi a concorrere n. 5 (cinque) imprese, e precisamente: 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. – VECCHIANO (PI); 2) CRINITI ASCENSORI S.N.C. – FOLLONICA (GR); 3) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – CASCINA (PI); 4) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. – ROMA; 5) MORA & C. S.N.C. – LUCCA Fr. GUAMO;
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di

Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 6 (sei) del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 10,16
- in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Dott.ssa Silvia Pini – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;
- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;

come da Decisione n° 379/Area Servizi Tecnici in data 05/04/2017 e con la presenza dei Sigg. Malatesti Alexio, Armani Marco e Becuzzi Stefano, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 05/04/2017 – delle 5 (cinque) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 2 (due) ditte e precisamente: 1) CRINITI ASCENSORI S.N.C. – FOLLONICA (GR); 2) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – CASCINA (PI).

	I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso	
	a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine	
	cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali	
	manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente	
	seduta aperta.	
	Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti	
	negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno,	
	rilevando che l'Impresa CRINITI ASCENSORI S.N.C. non ha	
	presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.	
	Lgs. 50/2016 come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la	
	dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare	
	garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare	
	la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia	
	ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4	
	della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che	
	l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.	
	83 del D. Lgs. 50/2016.	
	La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente	
	l'ammissione alla successiva fase di gara della restante offerta,	
	essendo la propria documentazione completa e regolare. Si procede	
	ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un	
	plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione	
	di gara. Alle ore 10,25 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a	
	data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della	
	quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito	

del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

Quest'oggi 19 del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 9,40 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Dott.ssa Silvia Pini – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;

come da Decisione n° 379/Area Servizi Tecnici in data 05/04/2017, e con la presenza del Sig. Giovanni Malatesti, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che durante il decorso del termine del soccorso istruttorio, è giunta a mezzo pec la comunicazione dell'impresa CRINITI ASCENSORI S.N.C. nella quale dichiara di non volersi avvalere del soccorso istruttorio; pertanto la stessa non viene

ammessa alla fase successiva della gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 06/04/2017), contenente le n. 2 offerte economiche pervenute, procede allo spoglio dell'unica offerta ammessa dandone lettura:

- ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 38,20%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. di Cascina (PI) di cui al n. 3) nell'elenco delle ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € **13.044,74=** (Euro Tredicimilaquarantaquattro/74), al netto dell'offerta ribasso del **38,20%** sull'importo a base di gara.

Alle ore 9,50 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA firmato Matteo De Luca

MEMBRO firmato Silvia Pini

MEMBRO firmato Marco Lenzi