

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI -
Livorno – Via Costanza, 11 – LOTTO “27” – PERIODO: 01/01/2018 -
31/12/2022– CIG Z741ECD2B0 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BI-
LANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 09/06/2017 n. 11075 di prot., è
stata indetta per il giorno 27/06/2017 una procedura negoziata ai
sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare
complessivo a base di gara di € 10.600,00 (Euro diecimilaseicento
/ 00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente:

1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO
PISANO VECCHIANO (PI); 2) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI
S.R.L. - CALENZANO (FI); 3) LIPPI & LIPPI S.R.L. -
OSPEDALETTO PISA (PI);

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett.
a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo”
determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed
in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di
Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato
dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate

nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 27 (ventisette) del mese di Giugno dell'anno 2017 alle ore 9,59 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;
 - Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso utenti e Condomini;
- come da Decisione n° 457/Area Servizi Tecnici in data 23/06/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 23/06/2017 – tutte le Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi pervenuti, previo accertamento della regolarità formale

dello stesso, rilevando che l'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

Si procede ad inserire la busta contenente l'offerta economica all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 10,10 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le n. 3 offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

	Quest'oggi 12 del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 9,53 - in	
	Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E	
	PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch.	
	Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché	
	Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla pre-	
	senza dei sottoscritti Membri:	
	- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Respon-	
	sabilità Sociale;	
	- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso utenti e Condomini;	
	come da Decisione n° 457/Area Servizi Tecnici in data 23/06/2017, e	
	con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, riprende la seduta di gara	
	dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.	
	Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso	
	istruttorio non ha risposto alla richiesta di integrazioni e pertanto la stes-	
	sa viene esclusa dalla procedura di gara	
	Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfir-	
	mato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in	
	data 27/06/2017), contenente le n. 3 offerte economiche pervenute,	
	procede allo spoglio della n. 2 offerte economiche ammesse dandone	
	lettura:	
	- LIPPI & LIPPI S.R.L. offre il ribasso del 40,00%	
	- GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL offre il ribasso del 46,66%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la mi-	
	glior offerta è quella presentata dall'Impresa GIGLIO TIRRENICA	
	ASCENSORI S.R.L. di CALENZANO (FI) cui al n. 2) nell'elenco delle	

ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 5.654,04= (Euro Cinquemilaseicentocinquantaquattro/04), al netto dell'offerto ribasso del 46,66% sull'importo a base di gara.

Alle ore 9,55 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Paola Pratesi

MEMBRO Giovanni D'Alessandro