

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIALE DEL RISORGIMENTO, 38-48 – LOTTO “12” –
PERIODO: 30/10/2017 - 29/10/2022 – CIG Z501DFA018 –
FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 11/04/2017, n. 7828 di prot. del 10/04/2017, è stata indetta per il giorno 28 Aprile 2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 9.600,00 (Euro Novemilaseicento/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. – VECCHIANO (PI); 2) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. – LIVORNO ; 3) LIPPI & LIPPI S.R.L. – PISA Fraz. Ospedaletto;
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 28 (ventotto) del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 9,56 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini;

come da Decisione n° 397/Area Servizi Tecnici in data 27/04/2017 e con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 27/04/2017 – tutte le imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti

negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando che l'Impresa BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la loro documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 10,08 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti

al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

Quest'oggi 9 del mese di Maggio dell'anno 2017 alle ore 10,24 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini;

come da Decisione n° 397/Area Servizi Tecnici in data 27/04/2017, e con la presenza del Sig. Stefano Becuzzi, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che durante il decorso del termine del soccorso istruttorio, è giunta a mezzo pec la comunicazione dell'impresa BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.R.L. nella quale dichiara di non volersi avvalere del soccorso istruttorio; pertanto la stessa non viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 28/04/2017), contenente le n. 3 offerte economiche pervenute, procede allo spoglio delle n. 2 offerte ammesse dandone

	lettura:	
	- ELEVAT ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 26,09%	
	- LIPPI & LIPPI S.R.L. offre il ribasso del 38,00%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa LIPPI & LIPPI S.R.L. di PISA Fraz. Ospedaletto di cui al n. 3) nell'elenco delle imprese invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo complessivo di € 5.952,00= (Euro Cinquemilanovecentocinquantadue/00), al netto dell'offerto ribasso del 38,00% sull'importo a base di gara.	

	Alle ore 10,28 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.	
	Agli atti della Società sono conservati in originale:	
	1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;	
	2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;	
	3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;	
	Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca	
	MEMBRO Paola Pratesi	
	MEMBRO Giovanni D'Alessandro	