

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO  
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI  
LIVORNO – VIA GALILEI, 11 – LOTTO “11” – PERIODO: 29/10/2017  
- 28/10/2022– CIG Z861DF9FF1 – FINANZIAMENTO: FONDI DI  
BILANCIO DELLA SOCIETA’.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 11/04/2017 n. 7827 di prot. del 10/04/2017, è stata indetta per il giorno 28 Aprile 2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 5.277,00 (Euro Cinquemiladuecentosettantasette/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) BIAGI S.R.L. – PIOMBINO (LI); 2) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – CASCINA (PI); 3) MORA & C. S.N.C. – LUCCA Fr. GUAMO;
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 28 (ventotto) del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 9,43 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini;

come da Decisione n° 397/Area Servizi Tecnici in data 27/04/2017 e con la presenza del Sig. Becuzzi Stefano, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 27/04/2017 – delle 3 (tre) imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 2 (due) imprese e precisamente: 1) ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – CASCINA (PI); 2) BIAGI S.R.L. – PIOMBINO (LI).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente

seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando che l'Impresa BIAGI S.R.L. non ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 come indicato al punto 3.3 della lettera di invito, e la dichiarazione del fideiussore contenente: 1) l'impegno a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione; 2) l'impegno a rinnovare la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, così come indicato al punto 3.4 della lettera di invito. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara della restante offerta, essendo la propria documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 9,55 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico

contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 9 del mese di Maggio dell'anno 2017 alle ore 10,22 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso Utenti e Condomini;

come da Decisione n° 397/Area Servizi Tecnici in data 27/04/2017, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che l'impresa chiamata al soccorso istruttorio, non ha provveduto a fornire la documentazione richiesta ad integrazione; pertanto la stessa non viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 28/04/2017), contenente le n. 2 offerte economiche

|  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                |  |
|  | pervenute, procede allo spoglio dell'unica offerta ammessa dandone             |  |
|  | lettura:                                                                       |  |
|  | - ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 28,60%                 |  |
|  | Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior          |  |
|  | offerta è quella presentata dall'Impresa ETRURIA SERVIZI                       |  |
|  | ASCENSORI S.R.L. di Cascina (PI) di cui al n. 2) nell'elenco delle             |  |
|  | imprese invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio        |  |
|  | sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo                 |  |
|  | complessivo di € <b>3.767,78=</b> (Euro Tremilasettecentosessantaset-          |  |
|  | te/78), al netto dell'offerto ribasso del <b>28,60%</b> sull'importo a base di |  |
|  | gara.                                                                          |  |
|  | *****                                                                          |  |
|  | Alle ore 10,24 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,             |  |
|  | ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata            |  |
|  | dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto                |  |
|  | impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.                               |  |
|  | Agli atti della Società sono conservati in originale:                          |  |
|  | 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;         |  |
|  | 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata         |  |
|  | dallo stesso, aggiudicatario;                                                  |  |
|  | 3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;                         |  |
|  | Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.                                |  |
|  | Letto, approvato e sottoscritto.                                               |  |
|  | PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca                                           |  |
|  | MEMBRO Paola Pratesi MEMBRO Giovanni D'Alessandro                              |  |
|  |                                                                                |  |