

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
COMPLETA E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO
DEI CONDOMINI GESTITI DA CASALP POSTI NEL COMUNE DI
LIVORNO – VIA CAMBINI, 8-10-12 – LOTTO “1” – PERIODO:
15/05/2017 - 14/05/2022– CIG Z041DAE748 – FINANZIAMENTO:
FONDI DI BILANCIO DELLA SOCIETA’.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 20/03/2017 n. 6524 di prot., è stata indetta per il giorno 6 Aprile 2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di Euro 15.831,00 (Euro Quindicimilaottocentotrentuno/00), invitandovi a concorrere n. 3 (tre) imprese, e precisamente: 1) KONE S.P.A. – PERO (MI); 2) SCHINDLER S.P.A. – MILANO ; 3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. – COLOGNO MONZESE (MI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 6 (sei) del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 9,35 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Tecnico della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Dott.ssa Silvia Pini – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;

come da Decisione n° 379/Area Servizi Tecnici in data 05/04/2017 e con la presenza dei Sigg. Malatesti Alexio, Armani Marco e Becuzzi Stefano, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 05/04/2017 – delle 3 (tre) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 2 (due) ditte e precisamente: 1) SCHINDLER S.P.A. – MILANO; 2) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. – COLOGNO MONZESE (MI).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali

manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando che l'Impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. non ha prodotto il mod. A1 per ciascun soggetto munito di potere di rappresentanza, bensì un solo Mod. A1 sottoscritto dal sig. Maggioni Luigi. Pertanto la Commissione di gara rende noto che l'Impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara della restante offerta, essendo la propria documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 10,15 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da

eventuali manomissioni.

Quest'oggi 19 del mese di Aprile dell'anno 2017 alle ore 9,30 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Dott.ssa Silvia Pini – Servizio Gestione Risorse Umane e Responsabilità Sociale;

- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;

come da Decisione n° 379/Area Servizi Tecnici in data 05/04/2017, e con la presenza del Sig. Giovanni Malatesti, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che in data 11/04/2017 è pervenuta una comunicazione da parte dell'Impresa chiamata alla regolarizzazione, sulla circostanza che il legale rappresentante di un'impresa può essere incaricato del trattamento di tutti i dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria. A seguito di approfondimento della questione, in accoglimento della nota dell'impresa, si è ritenuto non più necessaria l'integrazione richiesta e pertanto l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 06/04/2017), contenente le n. 2 offerte economiche

	pervenute, procede allo spoglio delle stesse dandone lettura:	
	- SCHINDLER S.P.A. offre il ribasso del 29,80%	
	- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA offre il ribasso del 44,28%	
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR	
	ITALIA S.P.A. di Cologno Monzese (MI) di cui al n. 3) nell'elenco delle	
	ditte invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio	
	sopra menzionato a favore della predetta Impresa per l'importo	
	complessivo di € 8.821,03= (Euro Ottomilaottocentoventuno/03), al	
	netto dell'offerta ribasso del 44,28% sull'importo a base di gara.	

	Alle ore 9,40 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,	
	ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata	
	dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto	
	impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria.	
	Agli atti della Società sono conservati in originale:	
	1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;	
	2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata	
	dallo stesso, aggiudicatario;	
	3) i documenti presentati dall'Impresa aggiudicataria;	
	Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	PRESIDENTE DELLA GARA firmato Matteo De Luca	
	MEMBRO firmato Silvia Pini	
	MEMBRO firmato Marco Lenzi	