

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI CONDUZIONE E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI A GAS ME-  
TANO, INSTALLATI IN EDIFICI IN GESTIONE CASALP NEI CO-  
MUNI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO NELL'AMBITO TERRITO-  
RIALE COMPRESO TRA ROSIGNANO MARITTIMO E PIOMBINO,  
OLTRE ALLA GESTIONE DELLA CONTABILIZZAZIONE DEL CA-  
LORE E TERMOREGOLAZIONE – LOTTO “B” – PERIODO:  
01/10/2017 – 30/09/2019 – CIG 7177161C9C – FINANZIAMENTO:  
FONDI DI BILANCIO CASALP.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 21/08/2017 n. 14658 di prot., è stata indetta per il giorno 14 Settembre 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto del servizio di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 113.740,20 (Euro Centotredicimilasettecentoquaranta/20) di cui € 1.000,00 (Euro Mille/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 13 (tredici) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisamente: 1) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 2) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 3) F.LLI MARCONI S.R.L. – GROSSETO; 4) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 5) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 6) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI);

7) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 8) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 9) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 10) MINOCCI S.R.L. – GROSSETO; 11) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 12) SEP S.R.L. – LIVORNO; 13) TERMOSYSTEM S.N.C. - FIRENZE;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 4, lett. b) e c) e 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall’art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Quest’oggi 14 (quattordici) del mese di Settembre dell’anno 2017 alle ore 11,47 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l’Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l’assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Settore Gestione Risorse Finanziarie;  
- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Utenza,

come da Decisione n° 567/Area Servizi Tecnici in data 13/09/2017, e con la presenza del Sig. Leonardo Pistoia, dichiara aperta la gara

dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 13/09/2017 – delle 13 (tredici) imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 10 (dieci) imprese e precisamente: 1) FRANGERINI IMPRESA S.R.L.; 2) GIOVE IMPIANTI S.R.L.; 3) CONSORZIO L.R.C.; 4) ETRA COSTRUZIONI S.R.L.; 5) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.; 6) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 7) PIEFFE IMPIANTI S.A.S.; 8) MARINOZZI GIUSEPPE; 9) SEP S.R.L.; 10) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.

I suddetti plachi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plachi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plachi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, e rileva quanto segue:

- l'impresa IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. nel Modello DGUE a pag. 4 – Sezione D, non ha indicato la terna dei subappaltatori;
  - l'impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. non ha allegato copia del documento di identità in corso di validità al Modello DGUE e non ha compilato la sezione D – a pag. 4 del Modello suddetto;
  - l'impresa MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. ha presentato il Modello DGUE privo della sottoscrizione;
- pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette

saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs.

50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la propria documentazione completa e regolare.

Si procede ad inserire le n. 10 buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 12,30 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale sarà valutata la documentazione fornita dalle imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle stesse alla successiva fase o l'esclusione dalla procedura, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marika Romano

MEMBRO Silvia Malvasi