

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI A GAS METANO, INSTALLATI IN EDIFICI IN GESTIONE CASALP NEI COMUNI DI LIVORNO E COLLESALVETTI, OLTRE ALLA GESTIONE DELLA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E TERMOREGOLAZIONE – LOTTO “A” – PERIODO: 01/10/2017 – 30/09/2019 – CIG 71771080E3 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 21/08/2017 n. 14657 di prot., è stata indetta per il giorno 14 Settembre 2017 una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del servizio di cui all’oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 139.708,26 (Euro Centotrentanovemilasettecentootto/26) di cui € 1.000,00 (Euro Mille/00) per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 20 (venti) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisamente: 1) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 2) EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – LIVORNO; 3) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 4) F.LLI MARCONI S.R.L. – GROSSETO; 5) FGR S.R.L. – PONTEDERA (PI); 6) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 7) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 8) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 9) IDROCLIMA G.V. DI GRIPPO VITO – VINCI (FI); 10)

IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 11) MARINOZZI

GIUSEPPE – LIVORNO; 12) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. –

LIVORNO; 13) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 14) MINOCCI

S.R.L. – GROSSETO; 15) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA

(PI); 16) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA; 17) SEP S.R.L. – LIVOR-

NO; 18) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 19) TECNOEDIL SI-

STEMI S.R.L. – FIRENZE; 20) TERMOSYSTEM S.N.C. - FIRENZE;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi del combinato disposto

degli artt. 95, comma 4, lett. b) e c) e 97, commi 2 e 8 del D. Lgs.

50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato me-

diate ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità

delle norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto compila-

to dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze ci-

tate nella lettera di invito.

- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto

previsto dall’art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Quest’oggi 14 (quattordici) del mese di Settembre dell’anno 2017

alle ore 9,50 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA

LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubbli-

co, l’Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Socie-

tà, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l’assistenza ed

alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Settore Gestione Risorse Finanziarie;

- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Utenza,

come da Decisione n° 567/Area Servizi Tecnici in data 13/09/2017,  
dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni  
dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore  
12.00 del giorno 13/09/2017 – delle 20 (venti) imprese invitate, hanno  
presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n.  
15 (quindici) imprese e precisamente: 1) FRANGERINI IMPRESA S.R.L.;  
2) GIOVE IMPIANTI S.R.L.; 3) CONSORZIO L.R.C.; 4) TECNOEDIL SISTEMI  
S.R.L.; 5) ETRA COSTRUZIONI S.R.L.; 6) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.; 7)  
GALLIGANI MARCELLO; 8) TADDEI MASSIMO; 9) IDROTERMICA E SERVIZI  
S.R.L.; 10) FGR S.R.L.; 11) EMME ERRE DI MARABOTTI RICCARDO; 12)  
PIEFFE IMPIANTI S.A.S.; 13) MARINOZZI GIUSEPPE; 14) SEP S.R.L.; 15)  
MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a  
chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine  
cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali  
manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Alle ore 10,15 fa ingresso nella sala il Sig. Pistoia Leonardo.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti  
nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di cia-  
scuno, e rileva quanto segue:

- il CONSORZIO L.R.C. ha presentato il modello DGUE dell'impresa  
consorziata SEA S.A.S. DI CAMPATELLI STEFANO & C. senza  
l'indicazione a pag. 9 se "L'operatore economico o un'impresa a lui

collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di aggiudicazione (art. 80, comma 5, lett. e) del Codice);

- l'impresa GALLIGANI MARCELLO non ha presentato il PASSOE come indicato al punto 3.4) della lettera di invito e nel modello DGUE non ha indicato i seguenti dati:

1. a pag. 4 sezione "D: Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento";

2. a pag. 8 se "L'operatore economico si trova in fallimento (punto a), in liquidazione coatta (punto b), concordato preventivo (punto c) o è ammesso a concordato con continuità aziendale (punto d);

3. a pag. 9 si chiede chiarimenti rispetto a quanto dichiarato al punto a) "Se l'operatore economico può confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione";

4. a pag. 9 (punto b) non è stato indicato se "L'operatore economico può confermare di non aver occultato tali informazioni;

- l'impresa IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. nel Modello DGUE a pag. 4 – Sezione D, non ha indicato la terna dei subappaltatori;

- l'impresa FGR S.R.L. nel Modello DGUE a pag. 8, non ha indicato se "L'operatore economico si trova in liquidazione coatta (punto b), concordato preventivo (punto c) o è ammesso a concordato con continuità aziendale (punto d);

- l'impresa EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO nel

Modello DGUE a pag. 11 – Sezione C, non ha indicato: punto a) “Se l’operatore può confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione” e punto b) “Se l’operatore economico può confermare di non aver occultato tali informazioni”;

- l’impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. non ha allegato copia del documento di identità in corso di validità al Modello DGUE, pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l’ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la propria documentazione completa e regolare.

Si procede ad inserire le n. 15 buste contenenti le offerte economiche all’interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 11,27 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale sarà valutata la documentazione fornita dalle imprese nell’ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l’ammissione delle stesse alla successiva fase o l’esclusione dalla procedura, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio

chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marika Romano

MEMBRO Silvia Malvasi