

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PER ADEGUAMENTO D. LGS. 102/2014 – LOTTO E – CIG 6766103CD1 – CUP C15C16002510009 – FINANZIAMENTO: FONDI LEGGE 560/93 E FONDI CONDOMINIALI.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 27/7/2016 n. 16587 di prot., è stata indetta per il giorno 12 Agosto 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 120.148,26 (Euro Centoventimilacentotrentotto/26), di cui € 840,92 (Euro Ottocentoquaranta/92) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 5 (cinque) imprese, e precisamente: 1) SEP S.R.L. – LIVORNO; 2) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 3) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 4) TERMOIDRAULICA F.LLI GUGLIELMI S.N.C. – CAPOLIVERI (LI); 5) TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. (LI);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 12 (dodici) del mese di Agosto dell'anno 2016 alle ore 10,57 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società, nonché Responsabile Unico del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Serena Nardi – Servizio Gestione Risorse;

- Rag. Silvia Pellino – Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;

come da Decisione n° 185/Area Servizi Tecnici in data 11/8/2016,, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 11/8/2016 – delle 5 (cinque) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 4 (quattro) ditte e precisamente: 1) SEP S.R.L. – LIVORNO; 2) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 3) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 4) TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. - LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso

a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando quanto segue:

- l'Impresa TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. non ha consultato il documento "elenco prezzi" presente nella documentazione di gara nell'area dedicata sul sito internet [www.casalp.it](http://www.casalp.it) e pertanto la stessa viene esclusa dalla procedura di gara;

- l'Impresa TADDEI MASSIMO non ha presentato alcun documento che comprovi il dichiarato possesso delle certificazioni sulla cui base è stato ridotto del 50% l'importo della garanzia provvisoria;

- l'Impresa SEP S.R.L., nel modello "A" – Dichiarazione a corredo dell'offerta, non ha operato la scelta relativa al possesso delle autorizzazioni di cui al D.M. 37/08 e non è stato inoltre indicato se la stessa intende o meno avvalersi del subappalto; pertanto la Commissione di gara rende noto che le imprese TADDEI MASSIMO e SEP S.R.L. saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara della restante offerta, essendo la sua documentazione completa e regolare. Si procede ad

inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 11,16 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dalle imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle imprese alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con la pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizi Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 25 del mese di Agosto dell'anno 2016 alle ore 9,50 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società, nonché Responsabile Unico del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Serena Nardi – Servizio Gestione Risorse;

- Rag. Silvia Pellino – Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;

come da Decisione n° 185/Area Servizi Tecnici del 11/8/2016, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che le due imprese chiamate al soccorso istruttorio hanno fornito le integrazioni richieste e precisamente:

- SEP S.R.L.: dichiarazione in merito al possesso delle autorizzazioni di cui al D.M. 37/08 e relativa alla facoltà di non avvalersi del subappalto;

- TADDEI MASSIMO: copia della certificazione di qualità ISO 9001:2008 in corso di validità;

pertanto il Presidente della gara esaminata la documentazione fornita dalle imprese suddette e riconosciutane la correttezza, le ammette alla successiva fase della gara, avendo regolarizzato la documentazione carente.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 12/8/2016), contenente le n. 3 offerte economiche pervenute ed ammesse, procede al loro spoglio dandone lettura:

- SEP S.R.L. offre il ribasso del 3,2000%

- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. offre il ribasso del 28,4200%

- TADDEI MASSIMO offre il ribasso del 11,3259%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. di Firenze di cui al n. 3) nell'elenco delle ditte invitate, aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori sopra menzionati a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 86.241,11= (Euro Ottantaseimiladuecentoquarantuno/11), al netto

dell'offerta ribasso del 28,42% sull'importo a base di gara:

- **Lavori a base di gara** (soggetti a ribasso)

Euro 119.307,34 – 28,42%

Euro 85.400,19+

- **Costo della sicurezza** (non soggetto a ribasso) Euro 840,92=

**Euro 86.241,11**

\*\*\*\*\*

Alle ore 9,54 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA firmato Diego Minuti

MEMBRO firmato Serena Nardi

MEMBRO firmato Silvia Pellino