

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PER ADEGUAMENTO D. LGS. 102/2014 – LOTTO C – CIG 6766094566 – CUP C15C16002510009 – FINANZIAMENTO: FONDI LEGGE 560/93 E FONDI CONDOMINIALI.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 27/7/2016 n. 16585 di prot., è stata indetta per il giorno 12 Agosto 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 143.988,53 (Euro Centoquarantatremilanovecentoottantotto/53) di cui € 1.261,38 (Euro Milleduecentosessantuno/38) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 6 (cinque) imprese, e precisamente: 1) ISAM S.R.L. – TARQUINIA (VT); 2) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 3) MINOCCI S.R.L. – QUARZO (GR); 4) MULTITEC S.R.L. – ROMA; 5) OPLONDE S.R.L. – CAMPI BISENZIO (FI); 6) LIBRA S.P.A. - FIRENZE;
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 12 (dodici) del mese di Agosto dell'anno 2016 alle ore 10,14 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società, nonché Responsabile Unico del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Serena Nardi – Servizio Gestione Risorse;

- Rag. Silvia Pellino – Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;

come da Decisione n° 185/Area Servizi Tecnici in data 11/8/2016, e con la presenza del Sig. Giuseppe Marinozzi in qualità di titolare della ditta omonima, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 11/8/2016 – delle 6 (sei) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 4 (quattro) ditte e precisamente: 1) MINOCCI S.R.L. – GROSSETO; 2) LIBRA S.P.A. – FIRENZE; 3) OPLONDE S.R.L. – CAMPI BISENZIO (FI); 4) MARINOZZI GIUSEPPE - LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso

a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando che l'Impresa OPLONDE S.R.L. ha fornito una garanzia provvisoria non idonea a garantire il mancato pagamento della sanzione di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in quanto non contiene l'espressa dizione di cui al punto 3), pagina 4 della lettera di invito. Inoltre l'importo della garanzia, nonostante l'applicazione della riduzione del 50%, non è capiente della cifra richiesta ed indicata al medesimo punto 3) di cui sopra; pertanto la Commissione di gara rende noto che l'impresa suddetta sarà invitata al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 suddetto.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti tre offerte, essendo la loro documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 10,41 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dall'impresa nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte

economiche, con la pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 25 del mese di Agosto dell'anno 2016 alle ore 9,43 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società, nonché Responsabile Unico del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Serena Nardi – Servizio Gestione Risorse;

- Rag. Silvia Pellino – Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;

come da Decisione n° 185/Area Servizi Tecnici in data 11/8/2016, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che l'Impresa OPLONDE S.R.L., invitata al soccorso istruttorio, non ha provveduto a presentare i documenti richiesti ad integrazione, né pagato la sanzione pecuniaria di cui all'art.83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016; pertanto l'impresa viene esclusa dalla procedura di gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e contro-

firmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta

in data 12/8/2016), contenente le n. 4 offerte economiche pervenute,

procede allo spoglio delle n. 3 offerte ammesse dandone lettura:

- MINOCCI S.R.L. offre il ribasso del 30,00%

- LIBRA S.P.A. offre il ribasso del 34,80%

- MARINOZZI GIUSEPPE offre il ribasso del 12,75%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la

miglior offerta è quella presentata dall'Impresa LIBRA S.P.A. di

Firenze di cui al n. 6) nell'elenco delle ditte invitate, aggiudica

provvisoriamente l'appalto dei lavori sopra menzionati a favore della

predetta Società per l'importo complessivo di € 94.319,48= (Euro

Novantaquattromilatrecentodiciannove/48), al netto dell'offerta ribasso

del 34,80% sull'importo a base di gara:

- **Lavori a base di gara** (soggetti a ribasso)

Euro 142.727,15 – 34,80% Euro 93.058,10+

- **Costo della sicurezza** (non soggetto a ribasso) Euro 1.261,38=

**Euro 94.319,48**

\*\*\*\*\*

Alle ore 9,49 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,

ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata

dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto

impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;

2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata

dallo stesso, aggiudicatario;

3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA firmato Diego Minuti

MEMBRO firmato Serena Nardi

MEMBRO firmato Silvia Pellino