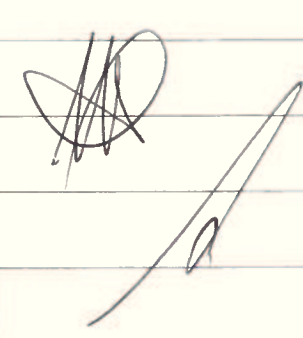
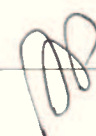


CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI CONDUNZIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI A GAS
METANO, INSTALLATI IN EDIFICI IN GESTIONE CASALP NEI
COMUNI DI LIVORNO E COLLESALVETTI, OLTRE ALLA
GESTIONE DELLA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E
TERMOREGOLAZIONE – PERIODO 1/10/2016 – 30/9/2018 – CIG
6790783B66 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 1/9/2016 n. 18299 di prot., è stata indetta per il giorno 20 Settembre 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto del servizio di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 139.708,26 (Euro Centotrentanovemilasettecentootto/26), di cui € 1.000,00 (Euro Mille/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 51 (cinquantuno) imprese, e precisamente: 1) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 2) BALDI IMPIANTI S.R.L. – VINCI (FI); 3) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 4) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 5) CAB S.A.S. – LIVORNO; 6) CONSORZIO STABILE PEDRON – VILLA DEL CONTE (PD); 7) CONTROL S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 8) DE MARCHI IMPIANTI S.R.L. – LEGNAGO (VR); 9) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 10) DITTA BICCHIELLI



S.R.L. – MONTESPERTOLI (FI); 11) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L.
– LIVORNO; 12) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI); 13)
EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO –
LIVORNO; 14) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI
(FI); 15) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO
FIORENTINO (FI); 16) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. –
LIVORNO; 17) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 18) GIOVE
IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 19) IDRAULICA MERCIAI
S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 20) IDROCALOR DI ELISEO
ALFREDO – LIVORNO; 21) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. –
PECCIOLI (PI); 22) IESSE S.R.L. – LIVORNO; 23) IMMOBILIARE
R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 24)
IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L. – PISA; 25) INNOCENTI
SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 26) ISAM S.R.L. –
TARQUINIA (VT); 27) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 28)
MINOCCI S.R.L. – GROSSETO; 29) MULTITEC S.R.L. – ROMA;
30) OPLONDE S.R.L. – CAMPI BISENZIO (FI); 31) P.R.G.
NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. – LIVORNO; 32) PEDRESCHI
FURIO – LIVORNO; 33) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. –
PONTEDERA (PI); 34) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA; 35)
S.E.A. S.A.S. DI CAMPATELLI STEFANO – CECINA (LI); 36)
SEP S.R.L. – LIVORNO; 37) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE
(LU); 38) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 39)
TERMIDRAULICA F.LLI GUGLIELMI S.N.C. – CAPOLIVERI
(LI); 40) TERMIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. – LIVORNO;



41) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI); 42) TERMOSYSTEM S.N.C. – FIRENZE; 43) TORTELLI IMPIANTI S.R.L. – CALENZANO (FI); 44) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 45) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 46) FGR S.R.L. – PONTEDERA (PI); 47) F.LLI MARCONI S.N.C. – GROSSETO; 48) MARZINI DANILO – ROSIGNANO SOLVAY (LI); 49) MERIDIANA SERVIZI S.R.L. – NAPOLI; 50) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO SOLVAY (LI); 51) LIBRA S.P.A. - FIRENZE;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Quest'oggi 20 (venti) del mese di Settembre dell'anno 2016 alle ore 9,50 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:



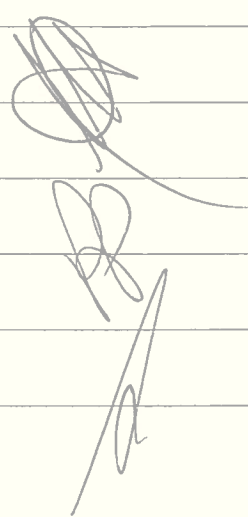
- Ing. Antonio Potenza – Area Servizi Tecnici;

- Rag. Paola Pratesi – Servizio Gestione Risorse Umane e responsabilità sociale;

come da Decisione n° 216/Area Servizi Tecnici in data 19/9/2016, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 19/9/2016 – delle 51 (cinquantuno) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 18 (diciotto) ditte e precisamente: 1) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 2) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI); 3) MINOCCI S.R.L. – GROSSETO; 4) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 5) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 6) SEP S.R.L. – LIVORNO; 7) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 8) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 9) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 10) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 11) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 12) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 13) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 14) EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – LIVORNO; 15) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 16) MERIDIANA SERVIZI S.R.L. – NAPOLI; 17) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 18) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the right margin of the document.

cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

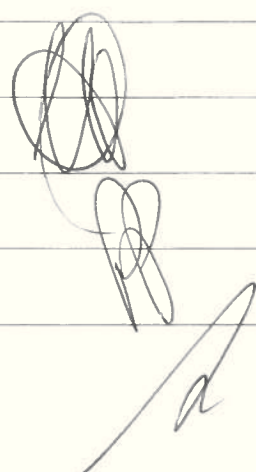
Alle ore 10,13 fa ingresso nella sala il Sig. Marinozzi Giuseppe, titolare e proprietario dell'omonima ditta. Lo stesso lascia la seduta di gara alle ore 10,20.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando quanto segue:

- le Imprese TERMOSOLARE S.N.C., IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. e EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. non hanno effettuato il download di tutti gli elaborati pubblicati sul sito nell'area dedicata, così come prescritto a pag. 2 della lettera di invito; pertanto le tre imprese suddette sono state escluse dalla procedura di gara;

- l'Impresa MINOCCI S.R.L., nel modello "A – Dichiarazione a corredo dell'offerta", ha manifestato la volontà di voler subappaltare le lavorazioni ma senza indicare la terna dei subappaltatori, necessaria in sede di gara per la tipologia e le caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto;

- l'Impresa SEP S.R.L., nel modello "A – Dichiarazione a corredo dell'offerta", non ha reso la dichiarazione di cui alla lettera o) relativa all'essere stato o meno vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati, ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, nell'anno antecedente la spedizione

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

della lettera di invito;

- l'Impresa MARINOZZI GIUSEPPE, nel modello "A – Dichiarazione a corredo dell'offerta", non ha reso la dichiarazione relativa all'eventuale possesso di certificazioni/attestazioni, come invece richiesto nel modello suddetto reso disponibile da Casalp;

pertanto la Commissione di gara rende noto che le imprese MINOCCI S.R.L., SEP S.R.L. e MARINOZZI GIUSEPPE saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016. Le carenze riscontrate nella documentazione delle imprese MINOCCI S.R.L. e SEP S.R.L. sono state ritenute essenziali, in quanto relative ai requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ad altri obblighi normativi; pertanto è stato loro richiesto il pagamento della sanzione. Per l'impresa MARINOZZI GIUSEPPE non è stata applicata la sanzione in quanto la carenza atteneva ad elementi non essenziali.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la loro documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 11,26 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dalle tre imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle imprese alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con la pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be a stylized 'R' followed by a vertical line, with a circular mark above it.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

Quest'oggi 4 del mese di Ottobre dell'anno 2016 alle ore 9,40 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza - Area Servizi Tecnici;
- Rag. Paola Pratesi - Servizio Gestione Risorse Umane e responsabilità sociale;

come da Decisione n° 216/Area Servizi Tecnici in data 19/9/2016, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che delle tre imprese chiamate al soccorso istruttorio, soltanto due hanno fornito le integrazioni richieste e precisamente:

- SEP S.R.L.: dichiarazione di cui alla lettera o) del modello "A - Dichiarazione a corredo dell'offerta" relativa all'essere stato o meno vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati, ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio



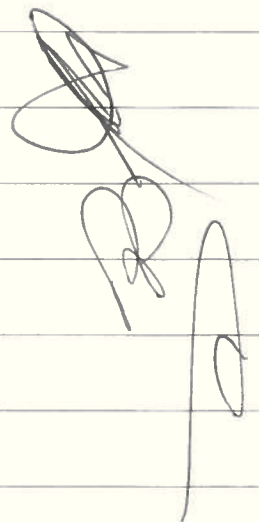
1991 n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, nell'anno antecedente la spedizione della lettera di invito;

- MARINOZZI: dichiarazione relativa all'eventuale possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, come invece richiesto nel modello "A – Dichiarazione a corredo dell'offerta", reso disponibile da Casalp;

pertanto il Presidente della gara esaminata la documentazione fornita dalle imprese suddette e riconosciutane la correttezza, le ammette alla successiva fase della gara, avendo regolarizzato la documentazione carente. Il Presidente della gara procede altresì all'esclusione dalla procedura di gara dell'impresa MINOCCI S.R.L. in quanto non ha provveduto a presentare i documenti richiesti ad integrazione, né pagato la sanzione pecuniaria di cui all'art.83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 16/9/2016), contenente le n. 15 offerte economiche pervenute, procede allo spoglio delle n. 14 offerte ammesse dandone lettura:

- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	offre il ribasso del 3,550%
- GIOVE IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del 6,653%
- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del 29,180%
- SEP S.R.L.	offre il ribasso del 27,300%
- ENGINEERING COSTRUZIONI SRL	offre il ribasso del 0,180%



- ETRA COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 33,600%

- TADDEI MASSIMO offre il ribasso del 6,190%

- MARINOZZI GIUSEPPE offre il ribasso del 25,870%

- GALLIGANI MARCELLO offre il ribasso del 26,550%

- PIEFFE IMPIANTI S.A.S. offre il ribasso del 39,990%

- EMME-ERRE IMPIANTI offre il ribasso del 18,590%

- INNOCENTI SILVANO S.N.C. offre il ribasso del 29,896%

- MERIDIANA SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 31,930%

- BARTOLOZZI COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 5,150%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera (PI) di cui al n. 33) nell'elenco delle ditte invitate, aggiudica provvisoriamente l'appalto del servizio sopra menzionato a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 84.238,83= (Euro Ottantaquattromiladuecentotrentotto/83), al netto dell'offerto ribasso del 39,99% sull'importo a base di gara:

- **Importo dei servizi** (soggetti a ribasso) - 39,99%

Reperibilità € 49.335,54 € 29.606,25+

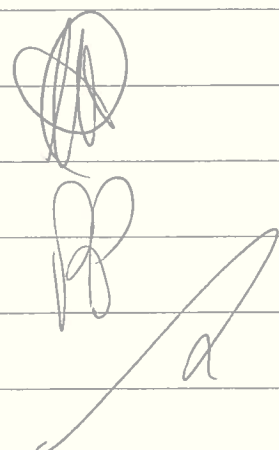
Contabilizzazione del calore e termoregolazione € 39.372,72 € 23.627,58+

Interventi manutenzione straordinaria € 50.000,00 € 30.005,00+

- **Costo della "sicurezza"** (non soggetto a ribasso) € 1.000,00 =

€ 84.238,83=

Alle ore 9,55 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata

Handwritten signature and initials in blue ink, located on the right side of the page, next to the final total and the closing statement.

dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto
impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata
dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari
previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA

MEMBRO

MEMBRO



Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Livorno
Registrato il 11 Ott 2010
Al n° 4650 Serie III
200,00

L'Operatore

TIZIANA DI PAULO