

S C H E M A D I C O N T R A T T O

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

LA SOCIETA' "CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A." con sede in
Livorno, codice fiscale 01461610493, che interviene in nome, conto ed
interesse del Comune di Livorno quale soggetto attuatore degli
interventi di ERP ai sensi della L.R.T. 77/98 e s.m.i.

E

con sede in _____, codice fiscale _____,
relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi
sulle facciate e su porzioni di copertura dell'edificio ubicato nel
Comune di Livorno – Via Ademollo, 14/16/18/20, finanziati con fondi
della Legge 560/93 e fondi condominiali.

Il giorno _____ (_____) del mese di
_____ dell'anno 2014 (duemilaquattordici) in
Livorno, nella sede sociale di CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.
posta in Livorno, V.le I. Nievo, 59/61, fra i sottoscritti:

- 1) TADDIA STEFANO, Avvocato, nato a Livorno il 26 Dicembre 1963,
domiciliato per la carica in Livorno, V.le I. Nievo n. 57/61 nella sua
qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della
Società "CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.", con sede in
Livorno V.le I. Nievo n. 57/61 codice fiscale e numero di iscrizione

al Registro delle Imprese di Livorno 01461610493 con capitale sociale di € 6.000.000,00 (Euro Seimilioni/00) interamente versato, ed ivi elettivamente domiciliata per la carica, avente i poteri per stipulare il presente atto in forza del vigente Statuto Sociale, da una parte,

2) _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in _____ – Via _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta _____ con sede in _____ – Via _____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ con capitale sociale di euro _____ interamente versato, avente i poteri per stipulare il presente atto in forza del vigente Statuto Sociale, ed elettivamente domiciliato per gli effetti del presente contratto in Livorno presso _____ – _____, ai sensi del capo II, punto 2.3 del Capitolato Speciale di Appalto, nonché dell'art. 6 del Capitolato Generale di Appalto per le Opere di competenza del Ministero dei LL.PP. (DPR 145/2000 e succ. modif. ed int.), dall'altra parte.

PREMESSO

- che con atto in data 19 Marzo 2004 ricevuto dal notaio Cocchini di

Livorno è stata costituita tra tutti i Comuni della Provincia di Livorno la società “CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.” con sede in Livorno V.le I. Nievo n. 57/61 la quale ha acquistato personalità giuridica con l’iscrizione nel Registro delle Imprese di Livorno a partire dal primo aprile 2004, a seguito dello scioglimento dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Livorno – ATER in dipendenza di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 77 del 3 Novembre 1998 “Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica” e s.m.i.;

- che il patrimonio acquisito dai comuni della provincia dalla discolta ATER è stato oggetto di affidamento per la gestione alla Società CASA LIVORNO e PROVINCIA S.p.A., mediante apposito contratto di servizio stipulato il 3 Marzo 2005 tra la Società stessa e il LODE livornese;
- che con Decisione n. 9/Area Servizi Tecnici in data 2/8/2013 è stato, tra l’altro, approvato il progetto esecutivo dell’intervento di Manutenzione Straordinaria da eseguire sulle facciate e sulle coperture piane dell’edificio posto nel Comune di Livorno – Via Ademollo, 14/16/18/20;
- che sempre con Decisione n. 9 suddetta è stato indetto l’esperimento della gara di appalto a mezzo procedura aperta, ai sensi degli art. 3.37 e 55.5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., da espletarsi con il criterio del prezzo più basso;
- che con Decisione n. 816/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 2/12/2014 è stato modificato il criterio di aggiudicazione della

procedura, che avverrà secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che con bando di gara del _____ - pubblicato in data _____ nell'Albo Pretorio del Comune di Livorno e in quello dell'Azienda, nonché per estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale e sul sito dell'Osservatorio Regionale e di Casalp, è stata indetta per il giorno _____, una procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto dell'ammontare complessivo di Euro 271.301,46 (Euro Duecentosettantunomilatrecentouno/46) di cui Euro 44.013,17 (Euro Quarantaquattromilatredici/17) per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nel Bando di gara numero ____ (_____) Ditte, come risulta dal relativo verbale di gara in data _____ (registrato a Livorno il _____ al n. _____ Serie III);
- che le offerte anormalmente basse sono state individuate ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con valutazione della congruità delle stesse in contraddittorio ai sensi degli artt. 87 e 88 del Decreto suddetto;
- che la gara, a seguito di quanto sopra, è stata provvisoriamente aggiudicata alla Ditta _____, con sede in _____ per l'importo complessivo netto di € _____, (comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza, non soggetto a ribasso e pari ad € 44.013,17), come

risulta dal relativo verbale di aggiudicazione in data _____
(Registrato a Livorno il _____ al n. ____ Serie III);
- che con Decisione n. ____/Servizi Affari Giuridici e Legali in data
_____ di presa d'atto dei risultati di gara da parte della Società
Appaltante, è stata ratificata l'aggiudicazione, divenendo la stessa
definitiva;
- che con Decisione n. ____/Servizi Affari Giuridici e Legali del
_____, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

TUTTO CIO' PREMESSO:

le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la
precedente narrativa, che forma parte integrante del presente
contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO

Il presente contratto è stipulato a misura ai sensi degli artt. 53,
comma 4 e 82 c. 1 e c. 2 lett. a) del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

La Ditta _____ con sede in _____
quale aggiudicatario dell'appalto, con il presente atto si obbliga
legalmente e formalmente ad eseguire ed a far eseguire tutti i
lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e specificate
nel Capitolato Speciale di Appalto con annessa descrizione lavori,
(allegato "A"). E' parimenti allegato al presente contratto l'Elenco
dei Prezzi Unitari (Allegato "B"), per le finalità di cui all'art. 161 e
segg. del DPR 207/10 e s.m.i. nonché l'Offerta Tecnica presentata
in sede di gara (Allegato "C").

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano materialmente allegati, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti contraenti, i seguenti documenti: Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D. L.vo 81/2008 e s.m.i. e relativi allegati, documentazione fotografica, nonché Bando di gara e Capitolato Generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/4/2000 e s.m.i. L'impresa si impegna alla piena ed incondizionata osservanza di tutte le disposizioni in essi contenute.

Le disposizioni di cui al Regolamento contenente il Capitolato Generale di appalto, sopracitato, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del Capitolato Speciale.

ART. 2) – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto resta pertanto convenuto in € _____ (Euro _____) determinato nel modo seguente:

- Importo a base di gara (soggetto a ribasso)

I prezzi dell'elenco, allegati al presente atto, ribassati da quanto offerto ed accettato, resteranno fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, come meglio definito all'art. 3.2.3 del Capitolato Speciale di appalto sopracitato.

ART. 3) - CAUZIONE

L'Impresa aggiudicataria a garanzia degli obblighi nascenti con il presente contratto ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva mediante presentazione di polizza fidejussoria emessa dalla _____ n. _____ - in data _____ per l'importo di € _____ = (Euro _____) pari al _____% dell'ammontare dell'appalto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., (ridotta del 50% in quanto in possesso della certificazione di cui all'art. 40.7 del Decreto suddetto) allegata in originale agli atti della Società.

Detta cauzione, redatta sulla base del D.M. 12/3/2004 n. 123 è valida fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio, sarà svincolata ai sensi dell'art. 113.3 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

ART. 4) - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto, originariamente stabilito in giorni 148 (centoquarantotto), e' stato ridotto di giorni _____ (*in lettere* _____) come da offerta dell'Impresa aggiudicataria (Allegato "____"). L'Impresa aggiudicataria si obbliga pertanto ad ultimare l'esecuzione dei lavori in complessivi giorni _____ (*in lettere* _____) naturali, continui e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

Per il ritardo rispetto a tale termine si applica la penale prevista dall'art. 145 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., nella misura giornaliera dello

0,8‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

La penale, nel caso di ritardo nella ultimazione dei lavori sarà applicata invece deducendo l'ammontare dall'ultima rata in conto o dalla rata di saldo. Se l'ammontare della penale risulterà superiore a quello della rata di saldo, la Società Appaltante potrà avvalersi della cauzione.

ART. 5) LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

I pagamenti a favore dell'Impresa degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto, saranno effettuati secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto, dal Capitolato Generale e dal Regolamento più sopra citati, mediante stati di avanzamento emessi dalla Società Appaltante.

In particolare all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito raggiunga l'importo di € 50.000,00 (Euro Cinquantamila/00) in conseguenza dell'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

Le relative fatture saranno intestate dalla Ditta al Comune di Livorno e domiciliate presso Casa Livorno e Provincia S.p.a., soggetto attuatore dell'intervento in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Livorno.

La Società Appaltante provvederà al pagamento con i Fondi della Legge n. 560/93 e Fondi condominiali.

Le fatture relative alla quota parte a carico dei condomini proprietari saranno intestate dalla Ditta al Condominio e domiciliate presso Casa Livorno e Provincia S.p.a.

A tal fine l'appaltatore richiede che i pagamenti all'Impresa vengano effettuati mediante bonifico emesso a favore della stessa presso la Banca _____ - Agenzia di _____ - IBAN _____, conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i., come da dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che si intende fare parte integrante del presente contratto..

Sempre ai sensi della legge suddetta, così come indicato all'art. 3.5, si dà atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il numero di codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico da riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in es-sere dall'Appaltatore è il seguente C41E13000060009, mentre il codice CIG relativo all'intervento è 53791918D5.

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. suddetta recante "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia", ed in caso di sub-appalto garantisce che anche il sub-appaltatore assumerà a proprio carico tali obblighi.

Il contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C. qualora l'appaltatore (o il subappaltatore in caso di sub appalto) o ogni

altro subcontraente effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., anche non correlate al presente appalto, senza avvalersi dello strumento del bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato.

.ART. 6) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Impresa Appaltatrice si obbliga esplicitamente:

- a) a presentare alla Stazione Appaltante il programma esecutivo dei lavori prima dell'inizio degli stessi;
- b) a far accedere i dipendenti della Società Appaltante all'uopo incaricati, in qualunque momento al cantiere, senza necessità di autorizzazione alcuna da parte dell'appaltatore.

Nell'ipotesi di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, la Società Appaltante potrà prendere immediato possesso del cantiere e procedere all'inventario della consistenza dello stesso, inviando all'Appaltatore preavviso dell'inizio delle relative operazioni, anche a mezzo telegramma, con anticipo di almeno 24 ore.

- c) a presentare alla Società Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, polizza della copertura assicurativa, così come previsto al punto 4.1.4 del Capitolato Speciale di Appalto;
- d) alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori, in materia:
 - di assicurazioni e di impiego della mano d'opera in genere;

- di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nel lavoro oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'ufficio competente, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute di garanzia, si procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori nella misura del venti per cento che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

- e) ad accettare ed a rispettare, per l'intera durata dell'appalto, il Codice Etico della Società Casalp, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 15/04/2010.

Ai fini dell'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro, si intendono qui riportate le clausole della circolare 22/06/67 n. 163 del Ministero dei LL.PP. - Ispettorato Generale per l'A.N.C. e per i contratti - Divisione XXXII.

ART. 7) - SUBAPPALTI

I subappalti potranno essere autorizzati soltanto secondo le modalità di cui all'art. 118 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. e come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Resta inteso che in caso di autorizzazione al subappalto, lo stesso sarà soggetto all'osservanza delle disposizioni tutte contenute Decreto medesimo e nelle successive modificazioni ed integrazioni.

In ogni caso è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al sub-appaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

Il soggetto aggiudicatario sarà pertanto obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al sub-appaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

ART. 8) – CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art. 34 del D.M. 19/4/2000 n, 145, essendo esclusa la competenza arbitrale, Foro esclusivo competente per eventuali controversie è quello di Livorno.

ART. 9) - AGEVOLAZIONI FISCALI

I lavori di cui sopra, relativi al presente contratto, godono delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle vigenti disposizioni di legge sui Lavori Pubblici.

Il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi del DPR 634/72 e s.m.i.

ART. 10) – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto, registrazione, bolli, copie, etc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

ART. 11) - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

I documenti allegati al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale di esso, sono i seguenti:

- Allegato "A" - Capitolato Speciale di Appalto;
- Allegato "B" - Elenco Prezzi Unitari;
- Allegato "C" – Offerta Tecnica presentata dall'Impresa aggiudicataria;

Letto, approvato e sottoscritto in duplice copia.