

**FORNITURA DI MATERIALE TERMODRAULICO DA
PORRE IN OPERA SUL PATRIMONIO AMMINISTRATO
DA CASALP NELLA PROVINCIA DI LIVORNO**

“CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO”



LOTTO B: VAL DI CECINA E VAL DI CORNIA (comuni di: Rosignano, Cecina, Castagneto, Sassetta, Bibbona, San Vincenzo, Venturina, Campiglia m.ma, Piombino e Suvereto)

INDICE:

1 OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 3
2 DURATA DELL'APPALTO	pag. 3
3 IMPORTO DELL'APPALTO	pag. 3
4 CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA	pag. 3
Caldaie	pag. 3
Autoclavi	pag. 4
Antincendio	pag. 4
Canne fumarie	pag. 4
Irrigazione	pag. 4
5 MODALITA' DELLE FONITURE	pag. 5
6 TEMPI DI CONSEGNA	pag. 5
7 PREZZI CONTRATTUALI	pag. 5
8 PAGAMENTO FORNITURE	pag. 6
9 PENALI	pag. 6
10. OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA FORNITRICE	pag. 7
11. RISOLUZIONE CONTRATTUALE	pag. 7
12. RESPONSABILITA' DELLA DITTA INCARICATA DEL LAVORO	pag. 7
13. OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E QUADERNO D'ONERI	pag. 7

1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura dei materiali Termoidraulici principali, dettagliati nel listino allegato al presente capitolato, da porre in opera su impianti esistenti a servizio dei condomini di proprietà di casalp o gestiti per conto dei comuni di Rosignano m-mo, Cecina, Castagneto C.cci, Sassetta, Bibbona, San Vincenzo, Venturina, Campiglia m.ma, Piombino e Suvereto.

Il ritiro della merce dal reparto vendita, territorialmente più vicino gestito dall'appaltatore, comunque individuato ai sensi del successivo punto 5, sarà a cura e spese dell'installatore incaricato da casalp, munito di apposito incarico, come meglio specificato al successivo punto.5.

2 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto o comunque il termine sarà da ritenersi scaduto al raggiungimento dell'importo contrattuale.

3 IMPORTO DELL'APPALTO

L'ammontare indicativo delle forniture oggetto del presente appalto è stabilito in euro 30.000,00.

L'importo succitato è da intendersi indicativo e potrà variare in quanto le quantità dei materiali sono determinate sulla base delle specifiche esigenze di casalp e non computabili a priori.

In conseguenza di ciò, l'appaltatore non potrà pretendere compensi al di fuori del pagamento a conguaglio dei soli materiali forniti.

Quanto sopra avverrà comunque nel rispetto dei limiti previsti dalla vigente normativa.

I costi della sicurezza si stimano pari a zero, in quanto l'obbligo dell'appaltatore di adottare tutte le misure di sicurezza per lo svolgimento della singola è circoscritto all'interno della propria sede lavorativa.

4 CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA

Con il presente appalto Casalp intende acquistare materiale termoidraulico di vario tipo per il mantenimento in efficienza e per la rimozione di eventuali stati di pericolo di vari impianti condominiali ed autonomi già installati negli edifici in amministrazione.

I materiali oggetto del presente appalto, non sono esattamente configurabili a priori sia per quantità che per caratteristiche specifiche. In linea di massima le forniture riguarderanno i materiali di seguito elencati:

Caldaie

- Basali a servizio di centrali termiche condominiali del tipo in ghisa o acciaio, atmosferiche o pressurizzate, a condensazione o alto rendimento, con potenzialità al focolare da __Kw a __Kw anche con produzione di acqua sanitaria;
- Autonome murali o basali alimentate a gas metano, gpl, cherosene e gasolio, di tipo a,b,c anche a condensazione, per riscaldamento e produzione di acqua sanitaria;
- Bruciatori automatici da mono stadio a totalmente modulanti con bassa emissione inquinante da installare a corredo di caldaie basali a servizio di centrali termiche condominiali, a combustibili liquido e gassoso, muniti di rampa gas e congegni regolamentari;
- Circolatori per impianti di riscaldamento montate anche su gruppi, con funzionamento verticale anche dotate di inverter o multifunzione, del tipo frangiate o filettate, con girante ad immersione alimentate a corrente 380/220 volt.;
- Valvole miscelatrici con motorizzazione anche non compresa, di vari diametri del tipo frangiate o a saldare, a saracinesca o a settori;
- Centraline di termoregolazione con programmatore giornaliero/settimanale, con sonde interna esterna a comando della valvola miscelatrice o diretto su bruciatore modulante;

- Volantini di intercettazione dei gruppo pompe di vari diametri flangiati, filettati o a saldare;
- Valvole di intercettazione del combustibile con sonda ad immersione del tipo omologato e certificato da porre in opera a monte della rampa gas di alimentazione del bruciatore;
- Valvole di sicurezza o scarico termico di varie dimensioni omologate e certificate di varie dimensioni e precarie varie;
- Gruppi di riempimento automatici di varie dimensioni e caratteristiche con scala di regolazione di vario genere;

Autoclavi

- Serbatoi di accumulo in vari materiali (polipropilene, pvc, resina etc.. tutti per acqua potabile) e di varie dimensioni per vari utilizzi (vasi d'espansione aperti), dotati di coperchio, forature varie, con supporti o senza;
- Vasi di espansione con membrana in elastomero precaricati di varie dimensioni e caratteristiche, flangiati e non, anche per utilizzo su impianti di riscaldamento, omologati e/o certificati;
- Vasi di espansione metallici in lamierati zincati o acciaio inox di varie dimensioni muniti di prese filettate o flangiate predisposti per l'installazione gruppi di misura o comando, anche con supporto a terra;
- Pompe centrifughe singole o installate su gruppi, anche dotate di inverter, del tipo verticale con supporto a terra e non, con giunti antivibranti o silenziate per utilizzo anche di impianti di spegnimento automatico;
- Compressore automatico di alimentazione del vaso di espansione metallico servizio delle autoclavi di varie dimensioni alimentato 380/220 volt
- Quadri di comando predisposti a comando di gruppi pompe, pressostati compressori etc..

Antincendio

- Naspi e manichette per impianti fissi antincendio di vario diametro e lunghezza;
- Quadri elettrici predisposti per comando di pompe o centrali di spegnimento automatico;
- Congegni di rilevamento fumi; ugelli di distribuzione di liquidi o gas inerte per spegnimento incendi;

Canne Fumarie

- Tubazioni di vari diametri in acciaio inox interno adatti per immettervi fumi provenienti da caldaie a tiraggio forzato anche a condensazione, mono/doppia parete;
- Pezzi speciali di raccordo e/o deviazione ridotta o no;
- Cappelli antivento, antipioggia etc., raccogli condensa, e/o con camere di raccolta.
- Sostegni di ancoraggio con mensole etc..

Irrigazione

- Pompe ad immersione con o senza galleggiante di minima, per pozzi tradizionali, vasche di deposito o pozzi artesiani, munite di valvole di ritegno e/o di girante idonea per tritazione di materiali fangosi;
- Gruppi automatici di comando a pressione per impianti di irrigazione;
- Irrigatori automatici ad innesto, giranti o a ventaglio da porre su appositi sostegni o ad innesto sulla tubazione;
- Quadri elettrici predisposti a comando dei vari congegni collegati all'impianto automatico di irrigazione.

Considerato che gli interventi manutentivi necessari, dettati da guasti o rotture, non sono preventivabili a priori, oltre all'elenco dei materiali riportato sopra, (che riassume i congegni che hanno trovato maggiore applicazione negli ultimi anni di esercizio degli impianti esistenti), in allegato (A) si è provveduto ad un ulteriore dettaglio di quanto succitato con quantificazione economica oggetto di valutazione in fase di gara anche se non completamente esaustivo dei materiali da fornire.

I prezzi degli eventuali materiali che si rendano di volta in volta necessari e che non trovino rispondenza nel dettaglio riportato nei listini allegati, verranno estrapolati dai listini delle maggiori case costruttrici europee, secondo il seguente metodo analitico; media dei prezzi di listino delle maggiori case costruttrici europee con applicazione necessari sconti e ribassi offerti.

N.B.

TUTTI I MATERIALI FORNITI DOVRANNO ESSERE CORREDATI DI TUTTE LE CERTIFICAZIONI NAZIONALI E/O EUROPEE NECESSARIE PER IL LORO IMPIEGO.

I MATERIALI FORNITI DOVRANNO ESSERE COSTRUITI ED ASSEMBLATI IN STABILIMENTI APPARTENENTI AI MARCHI PRIORITARI DEL MERCATO EUROPEO.

5 MODALITA' DELLE FONITURE

La Ditta partecipando al presente appalto deve organizzare il servizio di fornitura dei materiali garantendo la più ampia reperibilità immediata dei materiali posti in ordine ed in particolare garantisce già all'atto di presentazione dell'offerta l'apertura di un sito operativo di approvvigionamento e smistamento, in uno dei comuni tra Rosignano m-mo, Cecina, Castagneto C.cci, Sassetta, Bibbona, San Vincenzo, Venturina, Campiglia m.ma, Piombino e Suvereto **entro 2 mesi decorrenti dalla aggiudicazione definitiva dove, installatore individuato da casalp, possa provvedere al ritiro ed ordine dei materiali necessari.**

La fornitura dei materiali avverrà in ottemperanza a quanto di seguito dettagliato:

- 1) Casalp provvederà ad inoltrare via e-mail o web un ordine di consegna dei materiali occorrenti con un livello minimo di dettaglio oltre all'indicazione della ditta installatrice designata al ritiro presso l'esercizio commerciale sede dell'appaltatore.
- 2) Al ritiro l'appaltatore aggiudicatario provvederà a dare conferma o meno della avvenuta consegna dei materiali, indicando eventuali carenze di magazzino che determinano uno slittamento dei tempi di consegna.

Le caratteristiche tecniche dei materiali da fornire saranno dettagliate dalla ditta installatrice incaricata al momento del ritiro degli stessi degli stessi.

6 TEMPI DI CONSEGNA

La fornitura del materiale sarà articolata in più prelievi effettuati da le varie ditte installatrici incaricate da casalp per la posa in opera dei congegni forniti ai sensi del presente capitolato speciale.

Le forniture, necessariamente precedute dagli ordini di consegna, inviati e firmati a cura del responsabile del servizio manutenzione di Casa I.p., avranno tutte carattere d'immediatezza ed urgenza, pertanto dovranno avvenire prioritariamente nell'immediato e presso il punto vendita territorialmente più vicino, gestito dall'appaltatore, comunque individuato ai sensi del precedente punto 5.

In particolari periodi dell'anno e per materiali con caratteristiche specifiche che non consentono un normale approvvigionamento la fornitura dovrà comunque avvenire entro e non oltre 72 ore dalla richiesta di consegna da parte dell'installatore incaricato.

Nel caso in cui i materiali richiesti siano prodotti da diverse case costruttrici, tra queste dovrà essere prescelta la migliore nel rapporto qualità prezzo ed a parità di prezzo e qualità la scelta sarà a discrezione dell'installatore.

La frequenza, la periodicità, l'entità e la natura della fornitura sarà determinata esclusivamente dalla effettiva esigenza delle opere da realizzare.

Il regolare utilizzo dei materiali e la presa in consegna degli stessi, non esonerano l'appaltatore alla sostituzione di quei materiali che presentino, per vizio occulto difetti o imperfezioni che non siano emersi al momento della consegna, ma che vengono accertati al momento della loro posa in opera.

Premesso che la regolare posa in opera è a totale carico e responsabilità dell'installatore, il fornitore deve garantire il regolare funzionamento del congegno fornito, rimanendo garante per la casa costruttrice dei materiali per un periodo non inferiore ad un anno dal prelievo dal proprio punto di distribuzione.

Ai fini della garanzia di cui sopra farà fede la data riportata sulla distinta di ritiro sottoscritta dall'installatore all'atto del prelievo del materiale, allegata all'invio dell'estratto conto periodico di cui al successivo punto 8.

7 PREZZI CONTRATTUALI

Per tutta la durata dell'appalto ai materiali acquistati si applicheranno i prezzi previsti nei listini allegati al netto dello sconto offerto in sede di gara.

Qualora nel corso dell'appalto si rendesse necessaria la fornitura di un prodotto non presente nei listini predisposti, tale materiale sarà pagato con il prezzo di listino della casa costruttrice vigente alla data dell'ordine al netto dello sconto offerto in fase di gara.

Casa L.P. provvederà al pagamento dei materiali forniti, documentati da distinta di ritiro sottoscritta dall'installatore incaricato.

Il carico dei materiali dal magazzino di deposito dell'appaltatore fino a l punto di carico dei mezzi disposti dall'installatore (purché sempre nell'ambito del reparto vendita del fornitore) è da intendersi a carico di quest'ultimo.

L'appaltatore dichiara di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e causali (nessuna esclusa ed eccettuata) che possono avere influito o influire sia sulla fornitura che sulla determinazione della propria offerta giudicandola pertanto remunerativa.

8 PAGAMENTO FORNITURE

Con cadenza mensile l'appaltatore provvederà ad inviare a Casalp l'elenco dettagliato dei materiali forniti ai vari installatori facendo riferimento al numero di richiesta di fornitura, con allegata ricevuta di avvenuto ritiro sottoscritta dalla ditta incaricata da Casa L.P. con allegata copia del documento di riconoscimento del personale che ritira.

La carenza della documentazione di cui sopra sarà condizione ostartiva al pagamento della singola fornitura.

Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e/o saldo sarà subordinata all'accertamento della regolarità contributiva e retributiva (DURC) della ditta fornitrice, che avverrà attraverso i canali informatici predisposti da casalp verso gli enti predisposti a tale compito (INPS, INAIL, Cassa Edile).

Il servizio manutenzione, verificata la rispondenza dei materiali forniti rispetto a quanto richiesto, e sentite le imprese installatrici, predispone l'autorizzazione alla fatturazione delle forniture.

La fatturazione potrà avvenire distintamente per ogni fornitura o cumulativamente per più forniture a discrezione di Casalp, in funzione della natura tra casalp ed il condominio beneficiario delle opere eseguite.

Le fatture emesse in conformità all'autorizzazione di cui sopra saranno raccolte presso Casa L.P., che provvederà al pagamento delle stesse entro 45 gg dalla presentazione.

9 PENALI

Qualora si manifestassero inadempienze sulla fornitura, legate alla tempistica o alla natura e qualità dei materiali forniti, saranno applicate penali pari all'1% dell'importo della fornitura per ogni giorno di ritardo oltre all'eventuale contestazione di danno derivante dalla mancata esecuzione dei lavori per carenza di materiali da porre in opera, oppure ad accollare il maggior costo derivante dalla fornitura presso altra ditta.

Per l'inadempienza riscontrata sulla natura e qualità dei materiali rispetto a quanto richiesto nel buono di consegna sarà applicata la penale pari all'1 % dei materiali posti in opera oltre ad accollare il maggior costo dell'opera derivante dalla sostituzione dei materiali con altri corrispondenti alla richiesta.

L'importo della penale applicata verrà detratto dal compenso dovuto nella prima fattura utile o mediante escussione della cauzione definitiva.

10. OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA FORNITRICE

La Ditta, fermi restando gli obblighi di cui alla vigente normativa, si obbliga in particolare ad adempiere a quanto di seguito indicato:

- 1) Presentare, le documentazioni relative alla denuncia agli Enti previdenziali ed assistenziali, nonché attestare la regolarità contributiva e previdenziale.
- 2) Obbligo di osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assunzione degli operai ed alle assicurazioni varie degli operai stessi contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi, e

di tutte le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire durante l'esecuzione dei lavori.

- 3) Obbligo di osservanza di tutte le norme contenute nel CCNL e negli accordi locali integrativi dello stesso, in conformità a quanto previsto dalla legge 55/1990. A tal fine la Ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione e se Cooperative, anche nei rapporti con i Soci. I suddetti obblighi vincolano la Ditta anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza degli obblighi sopra indicati CASALP si rivarrà, in caso di danno, sugli importi a credito dell'Impresa.
- 4) Collaborazione, anche con rilascio di attestazioni e dichiarazioni, alle eventuali pratiche per risarcimento danni promosse da CASALP nei confronti della propria compagnia assicuratrice in dipendenza dei guasti e malfunzionamenti sui materiali forniti quali la Ditta è intervenuta.
- 5) Obbligo di allestire un sito operativo di approvvigionamento e smistamento, in uno dei comuni tra Rosignano m-mo, Cecina, Castagneto C.cci, Sassetta, Bibbona, San Vincenzo, Venturina, Campiglia m.ma, Piombino e Suvereto **entro 2 mesi decorrenti dalla aggiudicazione definitiva dove, installatore individuato da casalp, possa provvedere al ritiro ed ordine dei materiali necessari.**

11. RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Casalp potrà disporre la risoluzione del contratto, oltre che nelle ipotesi e con le modalità previste dagli art. 135 e 136 del D.lgs 163/2006 e succ. modifiche ed integrazioni anche nei casi di accertamento delle seguenti non conformità:

- mancata risposta alla richiesta di offerta (n. 5);
- offerte non conformi alle richieste (n. 5);
- non conformità rilevata sulla prestazione risolta successivamente dalla ditta (n. 3);
- non conformità rilevata sulla prestazione non risolta dalla ditta (n. 1);
- non rispetto de tempi concordati per la prestazione (massimo 20% del totale degli incarichi assegnati).

L'accertamento di gravi o ripetuti inadempimenti, saranno inoltre motivo di risoluzione del contratto in danno.

12. RESPONSABILITA' DELLA DITTA INCARICATA DEL LAVORO

Per tutte le informazioni e le disposizioni necessarie dovrà essere sempre reperibile un responsabile tecnico della Ditta.

La Ditta fornitrice dovrà essere assicurata per tutti i danni, diretti o indiretti, che possono derivare in dipendenza di malfunzionamenti dei materiali forniti oggetto dell'appalto, alla proprietà, a CASALP, ad assegnatari o terzi in genere, anche se involontari.

Fermi il diritto di sorveglianza da parte di CASALP in generale, ed i controlli da parte del Servizio Manutenzione, la Ditta – in persona del suo legale rappresentante protempore - si assume e/o rimane civilmente e penalmente l'unica ed esclusiva responsabile dei lavori eseguiti, della loro stabilità, conformità all'ordine impartito e buona riuscita nei confronti sia della proprietà, sia di CASALP, sia di terzi.

13. OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E QUADERNO D'ONERI

Per quanto non previsto e non diversamente disposto dal presente quaderno d'oneri, l'esecuzione dei lavori è soggetta all'osservanza delle norme di legge e di regolamento relative ai lavori affidati a cottimo oltre ai Regolamenti Edilizi Comunali e quant'altro applicabile, nonché a quanto prescritto nel D. Lgs. n. 163/2006 e Dpr. 207/2010 e loro succ. modif. ed integr.