

**S C H E M A D I C O N T R A T T O**

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**TRA**

**LA SOCIETA' "CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A." con sede in  
Livorno, codice fiscale 01461610493,**

**E**

---

con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
relativamente alla Fornitura di materiale termoidraulico da porre in  
opera sul patrimonio immobiliare amministrato da CASALP nella  
Provincia di Livorno – Comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto “A”.  
Finanziamento con fondi di bilancio della Società.

\*\*\*\*\*

Il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di  
\_\_\_\_\_ dell'anno 2013 (duemilatredici) in Livorno,  
nella sede sociale di CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. posta in  
Livorno, V.le I. Nievo, 57/61, fra i sottoscritti:

- 1) TADDIA STEFANO, Avvocato, nato a Livorno il 26 Dicembre 1963,  
domiciliato per la carica in Livorno, V.le I. Nievo n. 57/61 nella sua  
qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della  
Società "CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.", con sede in  
Livorno V.le I. Nievo n. 57/61 codice fiscale e numero di iscrizione  
al Registro delle Imprese di Livorno 01461610493 con capitale  
sociale di € 6.000.000,00 (Euro Seimilioni/00) interamente versato,

ed ivi elettivamente domiciliata per la carica, avente i poteri per stipulare il presente atto in forza del vigente Statuto Sociale, da una parte,

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ con capitale sociale di euro \_\_\_\_\_ interamente versato, avente i poteri per stipulare il presente atto in forza del vigente Statuto Sociale, ed elettivamente domiciliato per gli effetti del presente contratto in Livorno presso \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, ai sensi del capo II, punto 2.3 del Capitolato Speciale di Appalto, nonché dell'art. 6 del Capitolato Generale di Appalto per le Opere di competenza del Ministero dei LL.PP. (DPR 145/2000 e succ. modif. ed int.), dall'altra parte.

#### **PREMESSO**

- che con atto in data 19 Marzo 2004 ricevuto dal notaio Cocchini di Livorno è stata costituita tra tutti i Comuni della Provincia di Livorno la società “CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.” con sede in Livorno V.le I. Nievo n. 57/61 la quale ha acquistato personalità

giuridica con l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Livorno a partire dal primo aprile 2004, a seguito dello scioglimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Livorno – ATER in dipendenza di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 77 del 3 Novembre 1998 “Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica” e s.m.i.;

- che il patrimonio acquisito dai comuni della provincia dalla discolta ATER è stato oggetto di affidamento per la gestione alla Società CASA LIVORNO e PROVINCIA S.p.A., mediante apposito contratto di servizio stipulato il 3 Marzo 2005 tra la Società stessa e il LODE livornese;
- che con Decisione n. 9/Servizio Manutenzione Ordinaria in data 26/11/2013 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 3.37, 55.5 nonché 124 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento della fornitura di materiale termoidraulico da porre in opera sul patrimonio immobiliare amministrato da CASALP nella Provincia di Livorno – Comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto “A”;
- che con bando di gara del \_\_\_\_\_ - pubblicato oltre che sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data \_\_\_\_\_, nell'Albo Pretorio di tutti i Comuni della provincia di Livorno e in quello dell'Azienda, nonché per estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale e sul sito dell'Osservatorio Regionale e di Casalp, è stata indetta per il giorno \_\_\_\_\_, la procedura aperta per l'appalto della fornitura di cui all'oggetto

dell'ammontare complessivo di Euro 60.000,00 (Euro Sessanta-mila/00);

- che la gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, c. 1 e c. 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dall'art. 118 del D.P.R. 207/2010 e loro s.m.i., previa individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86.1 con esclusione automatica delle stesse in conformità dell'art. 124.8 del Decreto Legislativo suddetto;
- che hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nel Bando di gara numero \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Ditte, come risulta dal relativo verbale di gara in data \_\_\_\_\_ (registrato a Livorno il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie III);
- che la gara, a seguito di quanto sopra, è stata provvisoriamente aggiudicata alla Ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo netto di € \_\_\_\_\_, come risulta dal relativo verbale di aggiudicazione in data \_\_\_\_\_ (registrato a Livorno il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie III);
- che con Decisione n. \_\_\_\_/Servizi Generali e Contratti in data \_\_\_\_\_ di presa d'atto dei risultati di gara da parte della Società Appaltante, l'aggiudicazione dei lavori è divenuta definitiva;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1) - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO**

Il presente contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 82 c. 1 e c. 2 lett. a) del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

L'appalto ha per oggetto la fornitura dei materiali termoidraulici da porre in opera sugli impianti esistenti a servizio dei condomini di proprietà di CASALP o gestiti per conto dei Comuni di Livorno e Collesalvetti.

La Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ quale aggiudicatario dell'appalto, con il presente atto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire la fornitura – nei tempi, nei modi e con le caratteristiche specificate nel Bando di gara, nel relativo Disciplinare e nel Capitolato Speciale di Appalto.

Tali allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto contratto, per quanto non vengano materialmente allegati, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti contraenti.

Formano altresì parte integrante del presente contratto, per quanto non vengano materialmente allegati, il Capitolato Generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/4/2000 e s.m.i., il D. Lgs. 163/2006 ed il D.P.R. 207/2010 e loro s.m.i., come se fossero qui integralmente trascritti.

Le disposizioni di cui al Regolamento contenente il Capitolato Generale di appalto, sopracitato, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del Capitolato Speciale.

#### ART. 2) – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto resta pertanto convenuto in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_).

#### ART. 3) - CAUZIONE

L'Impresa aggiudicataria a garanzia degli obblighi nascenti con il presente contratto ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva mediante presentazione di polizza fidejussoria emessa dalla \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ = (Euro \_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_ % dell'ammontare dell'appalto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., (ridotta del 50% in quanto in possesso della certificazione di cui all'art. 40.7 del Decreto suddetto) allegata in originale agli atti della Società.

#### ART. 4) - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE

Le parti si danno e prendono atto che il contratto avrà la durata di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto (o comunque sarà da ritenersi il termine scaduto al raggiungimento di incarichi per un importo pari a quello contrattuale).

## ART. 5) LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

I pagamenti a favore della Ditta avverranno secondo le modalità di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto. La fatturazione potrà avvenire distintamente per ogni fornitura o cumulativamente per più forniture a discrezione di CASALP, in funzione della natura del rapporto esistente tra CASALP stessa ed il condominio beneficiario delle operazioni eseguite.

La Società Casa Livorno e Provincia S.p.a., sulla base di quanto sopra, provvederà al pagamento di quanto dovuto alla Ditta Aggiudicataria, mediante ordinativi di pagamento all'Istituto di credito cassiere della Società, entro 45 giorni dalla data di presentazione delle fatture.

A tal fine l'appaltatore richiede che i pagamenti all'Impresa vengano effettuati mediante bonifico emesso a favore della stessa presso la Banca \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - IBAN \_\_\_\_\_, conto corrente dedicato ai sensi della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., come da dichiarazione, approvata e sottoscritta dalle parti, facente parte del presente atto, per quanto non materialmente allegata, dalla quale si evincono altresì le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Eventuali modifiche alle modalità di pagamento, nonché alle coordinate bancarie sopra indicate, saranno possibili esclusivamente con emissione di appendice al presente atto, con relative spese a carico dell'impresa.

Sempre ai sensi della legge suddetta, così come indicato all'art. 3.5, si dà atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il numero di codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico da riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore è il seguente \_\_\_\_\_, mentre il codice CIG relativo all'intervento è \_\_\_\_\_.

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. suddetta recante "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia", ed in caso di sub-appalto garantisce che anche il sub-appaltatore assumerà a proprio carico tali obblighi.

Il contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C. qualora l'appaltatore (o il subappaltatore in caso di sub appalto) o ogni altro subcontraente effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., anche non correlate al presente appalto, senza avvalersi dello strumento del bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato.

#### .ART. 6) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza di quanto prescritto nel Capitolato Speciale di Appalto ed in particolare all'art. 10.

L'Appaltatore si impegna altresì a garantire la più ampia reperibilità dei materiali posti in ordine nonché all'apertura di un sito operativo di approvvigionamento e smistamento, nel Comune di Livorno e/o Comune di Collesalvetti, entro 2 mesi (decorrenti

dall'aggiudicazione definitiva in data \_\_\_\_\_), dove l'installatore individuato da CASALP possa provvedere al ritiro ed ordine dei materiali necessari, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

La ditta aggiudataria inoltre prende atto del divieto di cedere o subappaltare, anche temporaneamente, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, la fornitura oggetto del presente appalto.

La ditta aggiudicataria si obbliga altresì esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'espletamento del servizio in materia di assicurazioni e di impiego della manodopera.

La ditta aggiudicataria si impegna inoltre ad accettare ed a rispettare, per l'intera durata dell'appalto, il Codice Etico della Società Casalp, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 15/04/2010.

#### ART. 8) – CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art. 34 del D.M. 19/4/2000 n. 145, essendo esclusa la competenza arbitrale, Foro esclusivo competente per eventuali controversie è quello di Livorno.

#### ART. 9) - AGEVOLAZIONI FISCALI

Le forniture di cui sopra, relative al presente contratto, godono delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle vigenti disposizioni di legge sui Lavori Pubblici.

Il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi del DPR 634/72 e s.m.i.

**ART. 10) – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese del presente contratto, registrazione, bolli, copie, etc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice copia.