

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 FONDO DESTINATO AD USO UFFICIO

1. Oggetto

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. intende assegnare in **LOCAZIONE UNA UNITÀ AD USO UFFICIO**, posta in Via Giordano Bruno n. 10/A – Livorno.

2. Requisiti di partecipazione

La manifestazione di interesse è riservata ad associazioni no profit, le quali dovranno **svolgere all'interno del suddetto fondo attività di integrazione sociale rivolta agli abitanti del quartiere**.

Il concorrente dovrà presentare un elenco delle esperienze avute nel settore, indicando:

- breve descrizione dell'attività;
- periodo di svolgimento;
- luogo di svolgimento dell'attività.

3. Modalità di presentazione dei plichi

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, con almeno la controfirma sul lembo di chiusura della busta e dovranno essere indirizzati a:

*Casa Livorno e Provincia S.p.a. – Viale I. Nievo 59/61 – 57122 Livorno –
Servizio Relazioni Esterne*

All'esterno del plico dovrà essere indicato il nominativo del mittente, il relativo indirizzo e la dizione "Offerta per locazione fondo Via Giordano Bruno n. 10/A - Livorno ".

I plichi dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/03/2017**.

I plichi potranno pervenire mediante consegna a mano oppure a mezzo raccomandata A/R oppure a mezzo corriere. Nel caso di spedizione a mezzo servizio postale o per corriere, farà fede il timbro di arrivo dell'ufficio protocollo.

I plichi dovranno pervenire negli orari di apertura degli uffici, consultabili nel sito internet della Società: www.casalp.it.

L'invio dei plichi è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CASALP, ove per disgradi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza non saranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico generale al proprio interno dovrà contenere:

- presente avviso firmato in ogni pagina con allegato documento d'identità;
- statuto o atto costitutivo dell'associazione;
- elenco esperienze nel settore (vedere articolo 2);
- progetto dell'attività che si intende svolgere (vedere articolo 5);
- busta chiusa sigillata contenente l'offerta economica.

4. Visita delle unità immobiliari

Su richiesta dei soggetti interessati e previo appuntamento, il fondo potrà essere visitato.

Le richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate nei modi di seguito indicati:

- telefono: 0586 – 448678, nei seguenti giorni ed ore: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 alle ore 13; martedì e giovedì dalle ore 9 alle ore 17;
- via e-mail: info@casalp.it;
- via fax: 0586 – 406063.

5. Progetto dell'attività

Il plico generale dovrà contenere il progetto dell'attività che si intende svolgere nel fondo. La presentazione del progetto servirà esclusivamente a verificare l'attinenza con le attività di integrazione sociale (non sarà oggetto di assegnazione di alcun punteggio). CASALP si riserva la facoltà di non assegnare l' unità immobiliare, qualora l'attività che vi si intende svolgere, oltre a non essere di integrazione sociale, non sia ritenuta consona e/o compatibile con quanto previsto da CASALP ed al contesto dei luoghi o non adeguata al pubblico decoro.

Si precisa inoltre che eventuali attività svolte all'interno del fondo stesso, difformi da quanto previsto dal presente bando, saranno causa di risoluzione

del contratto con eventuale richiesta danni (CASALP si riserva il diritto di effettuare verifiche periodiche).

6. Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere redatta sul modulo proposto e dovrà essere inserita in busta chiusa idoneamente sigillata, a sua volta inserita nel plico generale.

Tutti i plichi pervenuti saranno aperti alle ore 9.30 del giorno 06/03/2017.

E' ammessa la presenza dei soggetti concorrenti.

L'importo del canone a base di gara è fissato in Euro 150,00.

L'offerta dovrà indicare l'importo del canone di locazione che il partecipante intende proporre, al canone di locazione base, indicato da CASALP. Non saranno ammesse offerte in diminuzione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il fondo sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il maggior canone di locazione.

7. Durata

Il contratto di locazione avrà durata di anni 6 + 6 ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978.

8. Principali condizioni contrattuali

8.1 Garanzie:

L'assegnatario, prima della stipula del contratto di locazione, dovrà inoltre provvedere al versamento di n. 2 mensilità di canone a titolo di deposito cauzionale.

8.2. Spese di registrazione:

Le spese di registrazione del contratto, saranno a carico dell'assegnatario nella misura del 50%.

8.3. Canone di locazione:

Il canone di locazione sarà versato in rate mensili, da corrispondersi entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello di emissione della bolletta.

Il corrispettivo annuo, risultante dall'importo offerto, è soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75%.

8.4. Sublocazione e mutamento destinazione d'uso immobile:

Non è ammessa la sublocazione del contratto. E' posto divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile.

8.5. Consistenza dell' unità immobiliare:

L' unità immobiliare sarà assegnata a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

L' unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

9. Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti del codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

10. Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Casa Livorno e Provincia S.p.a. www.casalp.it seguendo il percorso Bandi di gara, nonché su un quotidiano a maggiore diffusione locale.

DA ALLEGARE:

- presente avviso di gara firmato in ogni pagina per accettazione;
- modulo per la presentazione dell'offerta (in busta chiusa sigillata, almeno con controfirma sui lembi di chiusura);
- statuto/atto costitutivo dell'associazione;
- elenco precedenti esperienze;
- progetto delle attività che si intende esercitare;

Livorno, lì 15 febbraio 2017

Firmato
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
Arch. Vanessa Soriani

