

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

CODICE CIG: 51876632EF

CODICE CUP: C41E1300000009

1. **STAZIONE APPALTANTE** del Comune di Livorno: CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – V.le I. Nievo, 57/61 – 57122 LIVORNO; telefono 0586/448611 – telefax 0586/406063;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3.37 e dell'art. 55.5 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i. (Decisione n. 404/Servizio Programmazione Interventi e R.U.P. in data 20/5/2013).
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: **Comune di Livorno – Via Guadalajara, 27/33;**
 - 3.2. descrizione:
Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle facciate e sulle coperture piane dell'edificio;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 347.195,63=** (Euro Trecentoquarantasettemilacentonovantacinque/63);
Categoria prevalente "OG1" Edifici civili ed industriali;
 - 3.4. importo a base di gara (soggetto a ribasso): **Euro 294.987,47=** (Euro Duecentonovantaquattromilanovecentoottantasette/47);
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 52.208,16=** (Euro Cinquantaduemiladuecentootto/16);
 - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente (qualificazione obbligatoria)

Lavorazione	Importo (Euro)
CATEGORIA "OG 1" – Edifici civili ed industriali	265.144,86

Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione obbligatoria)

Lavorazione	Importo (Euro)
CATEGORIA "OS 18A" – Componenti strutturali in acciaio	29.842,61

QUALIFICAZIONE

L'Impresa deve dimostrare il possesso della Qualificazione secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Le opere rientranti nella Categoria prevalente devono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, e sono subappaltabili entro il limite del 30% dell'importo della medesima categoria ad Imprese in possesso delle qualificazioni relative alle rispettive lavorazioni subappaltate.



Per le opere previste nella Categoria Prevalente che riguardano la **rimozione e smaltimento di materiali in cemento amianto**, l'Impresa aggiudicataria dovrà essere in possesso delle specifiche qualificazioni. In caso contrario le suddette opere dovranno essere subappaltate, **specificando tale indicazione in sede di gara**.

Le opere rientranti nella Categoria OS 18-A possono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria solo se in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per le associazioni temporanee.

3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura", ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE E PENALE:** il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **140** (centoquaranta) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per il ritardo rispetto a tale termine si applica la penale prevista dall'art. 145 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., nella misura giornaliera dello 0,8 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.
5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alla lettera a), consorzi di cui alle lettere b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi degli art. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37.8 del del Decreto suddetto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, di cui alla lettera f-bis), alle condizioni di cui all'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
6. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
(nel caso di concorrente stabilito in Italia)
i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria ed importo adeguato all'appalto da aggiudicare.
(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)
i concorrenti, qualora non siano in possesso dell'Attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/10 e s.m.i. accertati ai sensi dell'articolo 62 del suddetto DPR in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.
7. **ELABORATI:** Tutti gli elaborati di gara, lo schema di contratto nonché i modelli per le autodichiarazioni sono disponibili sul profilo committente della Società: www.casalp.it (link Bandi di gara).
8. **SOPRALLUOGO:** Il concorrente – ai sensi di quanto prescritto dall'art. 106 del D.P.R. 207/10 e s.m.i. – si obbliga a recarsi autonomamente sul luogo di esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante, salvo richieste particolari (che si riserva di valutare) non accompagnerà le Imprese sul luogo di esecuzione dei lavori. Tra gli elaborati di gara è compresa la documentazione fotografica.



9. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA DI APERTURA DEI PLICHI, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE:**

9.1. termine di presentazione delle offerte, inderogabile a pena di irricevibilità:

entro le ore 12.00 del 3 SETTEMBRE 2013

9.2. indirizzo: CASALP – CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – Servizi Generali e Contratti - V.le I. Nievo, 57 – 57122 LIVORNO;

9.3. apertura dei plichi:

dalle ore 9.00 del 5 SETTEMBRE 2013

presso la sede della Società, per la verifica dei requisiti, della documentazione e la successiva apertura dei plichi contenenti le offerte economiche.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, ed avranno facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara, esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti o persone da loro delegate.

9.4. modalità: i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'inammissibilità**, devono pervenire esclusivamente a questa Società, **all'indirizzo indicato al punto 9.2.**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio di cui al punto 9.1.**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui al punto 9.2.

I plichi – a pena di esclusione – devono essere opachi, chiusi ed idoneamente sigillati con chiusura ermetica che ne assicuri l'integrità e ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni (con il termine "sigillo" si intende una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposta su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste). **Oltre a quanto sopra, sui plichi dovrà – a pena di esclusione – essere apposta la controfirma sui lembi di chiusura del plico e delle buste ivi contenute.**

Sul plico esterno generale deve essere indicata l'intestazione del **mittente, l'indirizzo e numero telefonico dello stesso. A pena di esclusione** sul plico esterno generale deve essere indicato il **riferimento della gara** per cui l'offerta è rivolta: "Procedura aperta del giorno 5/9/2013 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria all'edificio posto nel Comune di Livorno – Via Guadalajara, 27/33".

In caso di R.T.I. sul predetto plico dovrà essere riportata l'intestazione dell'Impresa Capogruppo e della/e Impresa/e mandante/i.

In caso di avalimento dovrà essere indicata, oltre all'intestazione del concorrente, anche quella dell'Impresa ausiliaria.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentito il ritiro dell'offerta stessa.

Farà fede esclusivamente la data di ricezione dei plichi e non la data di spedizione dei medesimi.



I plichi devono contenere al loro interno due buste, idoneamente sigillate come sopra indicato, recanti l'intestazione del mittente ed idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse e precisamente:

“A - Documentazione”

“B - Offerta economica”.

Costituirà causa di esclusione la mancata apposizione sulle buste interne al plico generale, di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse.

Nella busta “A – Documentazione” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **Modello “A”**: dichiarazione a corredo dell'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; **nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, oltre che nei casi di avvalimento**; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;

Per quanto riguarda i soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano irreperibili o non disponibili, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione in cui affermi “per quanto a propria conoscenza”, il possesso dei requisiti richiesti, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alla stazione appaltante di effettuare le necessarie verifiche.

In caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione, ha l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38.1, lett. c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fusei nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla carica in detto periodo. L'Impresa può comunque dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla eventuale condotta penalmente sanzionata.

- 2) **Modello “A1”**: dichiarazione resa nei modi di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta da tutti i soggetti previsti dall'art. 38.1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., escluso il sottoscrittore del Modello “A” e precisamente:
- titolare e direttore tecnico (se impresa individuale);
 - soci e direttore tecnico (se società in nome collettivo);
 - soci accomandatari e direttore tecnico (se società in accomandita semplice);
 - per altri tipi di società:
 - 1) amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
 - 2) socio unico persona fisica;
 - 3) socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci.



- 3) **Modello “B”**: dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che deve essere prodotta **nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE già costituiti**, dai soggetti diversi dal sottoscrittore del Modello “A”, **ovvero per i concorrenti non residenti in Italia** (art. 34, c. 1, lett. f-bis), documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 4) **Modello “C”**: dichiarazione con allegata attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, ai sensi dell’art. 34, c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

L’Impresa che ha richiesto nei termini (di cui all’art. 77.1 del D.P.R. 207/10) la verifica triennale dell’attestazione SOA, può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica è compiuta successivamente (fermo restando che l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata all’esito positivo della verifica stessa, ai sensi dell’art. 11.8 del Codice).

L’Impresa che ha presentato la richiesta di verifica triennale fuori termine, può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica.

Sempre nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art. 34, c. 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., i requisiti di cui sopra devono essere posseduti nella misura di cui all’art. 92 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.

L’Impresa avvalente, ai sensi del c. 6 dell’art. 49 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione ed il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria non è ammesso. Al concorrente è fatto divieto di utilizzo frazionato dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all’art. 40.3, lett. b) del Decreto medesimo, che hanno consentito il rilascio dell’attestazione nella categoria di qualificazione.

- 5) - ***(nel caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o GEIE – art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - già costituiti)***:

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- ***(nel caso di consorzio – art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)***:

copia autentica dell’atto costitutivo;

- ***(nel caso di avvalimento – art. 49 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i.)***:

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento di uno dei requisiti richiesti deve allegare – a pena di esclusione – oltre all’attestazione SOA propria e dell’impresa ausiliaria:



- a) una sua dichiarazione, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (**come da Modello "A" allegato**);
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del decreto suddetto (**come da Modello "A" allegato**);
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Decreto succitato;
- f) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa avvalente **disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto.**

Ai sensi dell'art. 88.1 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., **il contratto di avvalimento deve riportare** in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata.

Nel contratto di avvalimento dovrà inoltre essere indicato ogni altro utile elemento.

- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal c. 5 dell'art. 49 suddetto.

Il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto, così come previsto dal c. 4 dell'art. 49 del Decreto sopra citato.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che l'Impresa avvalente, ai sensi del c. 8. dell'art. 49 del Decreto succitato. In tali casi le Imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

- 6) **Modello "D": nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese:** dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione;
- 7) **Modello "E":** dichiarazione in ordine alla volontà o meno di voler subappaltare;
- 8) **Ricevuta del versamento di € 35,00 (Euro Trentacinque/00)** relativa al pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n. 266 e s.m.i. e dell'art. 2



della Deliberazione in data 26/1/2006 dell'Autorità stessa nonché delle Deliberazione in data 21/12/2011 e successive istruzioni operative dell'Autorità medesima (rilevabili dal sito dell'Autorità), con le seguenti modalità:

- a) ONLINE mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".

- b) IN CONTANTI, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

L'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05 n. 266, costituisce **causa di esclusione**.

- 9) **Cauzione provvisoria** del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3., pari ad **€ 6.943,91=** (Euro Seimilanovecentoquarantatre/91), da prestare alternativamente:

- mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la BANCA CRAS CREDITO COOPERATIVO CHIANCIANO TERME – COSTA ETRUSCA – SOVICILLE – Sede di Livorno – Conto corrente intestato a: CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – CODICE IBAN: IT 30 R 08885 13900 000000230160;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998). **Il possesso di tale autorizzazione deve risultare, a pena di esclusione dalla gara della ditta partecipante, dalla documentazione relativa alla fideiussione.**

Tali fideiussioni, - redatte secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12 marzo 2004 n. 123 -, devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; esse sono restituite ai concorrenti non aggiudicatari nei termini previsti dalla vigente normativa, ed al concorrente secondo nella graduatoria ed all'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. **Tali documentazioni devono contenere espressamente, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 75.4 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Codice civile;



CASALP
CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, Codice Civile;**
- **la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

La firma apposta su ogni tipo di fidejussione dal Direttore, Legale rappresentante, Agente, Gerente ecc., DEVE ESSERE SEMPRE AUTENTICATA DAL NOTAIO CHE ACCERTI E CERTIFICHI I POTERI DEL FIRMATARIO, a pena di esclusione.

Resta salvo quanto previsto all'art. 75, c. 7 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i.

A pena di esclusione, la cauzione deve essere provvista dell'indicazione del soggetto garantito. Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese costituenti, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata a tutte le imprese associate del raggruppamento.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione della Stazione Appaltante.

10) **Dichiarazione di un fidejussore** contenente, a pena di esclusione:

- l'impegno a rilasciare, in favore della stazione appaltante, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.
- l'impegno a rinnovare la garanzia per il tempo necessario, su richiesta della Stazione Appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

11) **Mod. GAP** da compilarsi in ogni sua parte dalle ditte partecipanti alla gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 6) e 7), devono essere redatte in **conformità ai modelli allegati** al presente Bando di gara, **preferibilmente utilizzando gli stessi**.

Le documentazioni di cui ai punti 9), 10), e 11) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Nella busta "B – Offerta Economica" deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, soltanto il seguente documento:

1) **Modello "F"**: l'offerta dovrà essere resa in bollo di legge (€ 16,00), datata e sottoscritta dal Titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta espresso in cifre e lettere, a pena di nullità, con non più di 4 cifre decimali.

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta stessa.

Si precisa che:

- In caso di discordanza l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.
- In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.



I concorrenti dovranno richiedere eventuali chiarimenti per scritto, esclusivamente secondo le seguenti modalità:

- mediante posta elettronica all'indirizzo: info@casalp.it;
- entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **27/8/2013**.

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate sul profilo committente della società: www.casalp.it (nella sezione "bandi di gara" – all'interno della scheda relativa al presente appalto).

Non sarà data risposta ai quesiti aventi ad oggetto richiesta di consulenze in materia di qualificazione alla gara, per i quali si rimanda integralmente alla vigente normativa ed eventuali atti e determinazioni dell' A.V.C.P.

La pubblicazione delle risposte sul profilo del committente ha efficacia nei confronti di tutti i concorrenti. I concorrenti sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte date, ad accettarle ed a tenerne di conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che le richieste siano state formulate da altri. I concorrenti sono inoltre invitati a monitorare costantemente il profilo del committente sul quale potranno essere pubblicate eventuali rettifiche ed integrazioni degli elaborati di gara nonché proroghe dei termini.

10. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

- 10.1. procedura criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 82, c. 1 e c. 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dall'art. 118 del D.P.R. 207/10 e loro s.m.i., al prezzo più basso determinato mediante **ribasso percentuale**, indicato in cifre e lettere (con un massimo di quattro cifre decimali) sull'importo dei lavori posto a base d'asta di cui al punto **3.4.** del presente Bando, previa individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86.1 **con esclusione automatica delle stesse** in conformità dell'art. 122.9 del Decreto Legislativo succitato.
- 10.2. procedura di aggiudicazione: la Commissione di Gara, il giorno fissato al punto 9.3. del presente Bando per l'apertura delle offerte, in seduta aperta, procede a:
 - a) esaminare la regolarità dei plichi presentati e ad aprire quelli ammessi alla gara;
 - b) verificare che all'interno di ciascun plico siano contenute n. 2 buste;
 - c) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta "**A – Documentazione**", e controllare la sua regolarità e completezza, ed ammettere o meno l'offerta alla gara;
 - d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34.1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara. Lo stesso dicasi per gli associati di raggruppamenti costituiti o da costituire;
 - e) verificare l'esistenza di eventuali situazioni di controllo tra le Società partecipanti alla presente gara, sulla base anche delle dichiarazioni rese dalle medesime;
 - f) verificare che le imprese ausiliarie – di cui i concorrenti hanno dichiarato di avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e non abbiano permesso l'avvalimento ad altri concorrenti ed in caso positivo ad escludere dalla gara tutte le imprese coinvolte;



La Società appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso di parte dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, di autonomi riscontri e dalla consultazione dei dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici.

La Commissione di Gara, successivamente procede:

- g) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, di quelli di capacità economica finanziaria e tecnico-organizzativa;
- h) in caso di mancata prova o di non conferma delle dichiarazioni rese in sede di gara, relative al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, la stazione appaltante procede a quanto necessario per l'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.
- i) a dichiarare l'ammissione alla gara delle ditte;
- l) all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122.9 e 86.1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché della Determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Tale procedura sarà applicata nel caso che le offerte ammesse siano pari o superiori a 10. Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10;
- m) alla verifica ed alla eventuale esclusione delle società che si trovano in situazione di controllo – di cui all'art. 2359 del Codice Civile – qualora la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 38, c. 1, lett. m-quater) e c. 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- n) alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori alla soglia di cui alla lettera l) ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38.1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i. e da altre disposizioni di leggi e regolamenti, nonché eventualmente, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. Nel caso la verifica di questi ultimi requisiti non dia esito positivo la stazione appaltante (sulla base dell'art. 75.6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) procede all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione - ai sensi dell'art. 48 del Decreto suddetto e dell'art. 8 del D.P.R. 207/2010 e loro s.m.i. – del fatto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Procede altresì ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori.



I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 e relativo Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 e di cui all'art. 16 della L.R.T. 38/2007 e loro s.m.i. In tale sede, CASALP provvederà a sentire i rappresentanti dei lavori per la sicurezza (RLS) dell'Impresa aggiudicataria. Alla medesima verifica di idoneità tecnico-professionale prevista dall'art. 16 summenzionato, è soggetto anche il subappaltatore.

La Stazione Appaltante procede altresì all'aggiudicazione definitiva solo dopo aver verificato, mediante l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) - riferito alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta - la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 17.1 della L.R.T. succitata.

L'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11.8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., diventerà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto alla data che verrà indicata dalla Stazione Appaltante (e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11.10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e non oltre il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva). In caso contrario l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con i conseguenti provvedimenti a suo carico previsti dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine dell'accertamento della permanenza della regolarità contributiva stessa.

L'aggiudicatario dovrà adempiere le prescrizioni di cui agli artt. 23 e 24.1 della LRT suddetta.

La Società si riserva la facoltà di applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i.

La stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, procederà a quanto previsto dall'art. 23, c. 2 della LRT 38/2007 e s.m.i.

11. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto 5. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Esclusivamente i soggetti suddetti avranno facoltà di rilasciare dichiarazioni ed interloquire durante le operazioni di gara.
12. **FINANZIAMENTO:** Fondi Legge 560/93 e Fondi Condominiali.
13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerta in variante.
15. **ALTRE INFORMAZIONI:**
 - La presente procedura di gara è regolata dai seguenti atti, di seguito indicati in ordine gerarchico decrescente: Bando di gara, Capitolato Speciale di Appalto.
 - La presentazione dell'offerta comporta tacita accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute negli atti di gara.



- Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Scaduto il termine perentorio di cui sopra non sarà accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, nè sarà consentito il ritiro delle offerte stesse.
- **Non saranno presi in considerazione, e pertanto esclusi dalla gara** plichi per i quali risulti incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- Gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- Ai sensi dell'art. 37.7 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I Consorzi di cui agli artt. 34.1, lett. b) e 36.5 del decreto di cui sopra, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale.
- La Società Appaltante – ai sensi dell'art. 86.3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. – si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità di quelle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.
- La Società Appaltante – ai sensi dell'art. 81.3 del Decreto suddetto – può decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.
- In caso di offerte uguali sarà avviata, ai fini della individuazione dell'aggiudicatario, una procedura negoziata tra i soggetti.
- L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito di provvedimento di presa d'atto dei risultati da parte della Società Appaltante, previa verifica della idoneità tecnico professionale dell'Impresa aggiudicataria e della permanenza della regolarità contributiva, dell'Impresa aggiudicataria.
- La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Società e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
- Il relativo contratto a misura verrà stipulato in forma di scrittura privata fra le parti. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato tramite la sommatoria tra l'importo di € 52.208,16= relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e l'importo spettante per i lavori all'Impresa appaltatrice, come da ribasso da essa formulato in sede di gara.
- Le spese del contratto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice avverrà con le modalità descritte dagli artt. 153 e 154 del Regolamento, approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i. L'inizio e lo svolgimento dei lavori non potrà essere rinviato, rallentato o sospeso dall'Appaltatore senza un motivo di forza maggiore.



- Ai sensi dell'art. 133.2 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i. non è ammessa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso articolo;
- Ai lavori di cui trattasi si applica il “prezzo chiuso” ai sensi dell’art. 133.3 del Decreto suddetto;
- L'esecutore dei lavori è obbligato a presentare la polizza di cui all’art. 129.1 del D.Lgs. 163/06 ed all’art. 125 del D.P.R. 207/10 e loro s.m.i. per una somma assicurata pari ad € 347.195,63 che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione. Il contenuto di tale polizza è specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.
- Ai sensi della Legge 28/5/97 n. 140, non si procederà alla erogazione di anticipazioni del prezzo contrattuale.
- Il corrispettivo dell'appalto è liquidato all'Impresa in base a certificati di pagamento in acconto, emessi dal Responsabile Unico del Procedimento, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori stessi, così come specificato al punto 3.2.2. del Capitolato Speciale di Appalto. In particolare all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito raggiunga l'importo di € 100.000,00 (Euro Centomila/00) in conseguenza dell'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza. Le fatture relative ai pagamenti in oggetto, saranno intestate dalla Ditta al Comune di Livorno e domiciliate presso Casa Livorno e Provincia s.p.a., soggetto attuatore dell'intervento in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Livorno. La Società provvederà al pagamento con i fondi del finanziamento. Le fatture relative alla quota parte a carico dei condomini proprietari saranno intestate dalla Ditta al Condominio e domiciliate presso Casa Livorno e Provincia S.p.a.
- L'appaltatore deve provvedere a formalizzare le richieste di sub-appalto per le opere indicate in sede di gara, con apposita istanza che la Società Appaltante si riserva di accogliere o meno, sempre che l'istanza medesima sia completa di tutti i documenti elencati nel Capitolato Speciale di Appalto.
- Questa Società non provvederà, in caso di autorizzazione al subappalto ovvero di concessione di lavori in cottimo, a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto, in caso di autorizzazione al subappalto o al cottimo è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere a questa Società, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista, ai sensi altresì della Legge n.136/2010 e s.m.i., con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate. La Stazione Appaltante procede ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori.
- L'aggiudicatario assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010 recante “piano Straordinario contro le mafie”. Il contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'aggiudicatario effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., anche non correlate al presente appalto, senza avvalersi dello strumento del bonifico sul conto corrente bancario o postale dedicato.
- I lavori, oggetto del presente appalto, sono finanziati con Fondi della Regione Toscana e pertanto sono soggetti alle disposizioni della L.R. Toscana n. 8/2000.
- **La Società Appaltante assolverà gli obblighi di comunicazione di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., mediante posta elettronica certificata, come previsto dal comma 5 dell'articolo medesimo.**



- La Società Appaltante provvederà, prima della stipula del contratto, alla pubblicazione degli esiti della gara, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Il Foro esclusivo è quello di Livorno.
- Casa Livorno e Provincia S.p.a., ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., informa che tratterà i dati personali forniti dai concorrenti, esclusivamente per l'esecuzione delle attività connesse allo svolgimento della gara e per la stipulazione e gestione del successivo contratto nonché per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza oltre che di tutela della riservatezza e dei diritti dei concorrenti. Il trattamento sarà effettuato con strumenti manuali, elettronici ed informatici. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà la non ammissione alla gara (secondo quanto previsto nel presente Bando di gara) e l'impossibilità della prosecuzione dell'eventuale rapporto contrattuale. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, che ne facciano richiesta per finalità prescritte da leggi e regolamenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è Casa Livorno e Provincia S.p.a.
- La Società Appaltante si riserva la facoltà – a suo insindacabile giudizio - di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data o di non aggiudicare la stessa, dandone comunicazione sul proprio sito internet.
- Per le DISPOSIZIONI DELL'ALTO COMMISSARIO PER IL COORDINAMENTO DELLA LOTTA CONTRO LA DELINQUENZA MAFIOSA (Circolare prot. AC/4300/1- 9/12006/ sett. CI), la Stazione appaltante raccomanda alle Imprese partecipanti di chiedere formale conferma all'Ufficio Servizi Generali e Contratti della Società di ogni eventuale comunicazione che potesse pervenire concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento (Protocollo e data).
- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Potenza, Servizi Tecnici Sviluppo e Supporto della Società.

16. **PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA:** la presente procedura di gara è soggetta alla pubblicità in ambito locale.

Livorno, 2/8/2013

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Stefano Taddia)