



DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Lavori di manutenzione ordinaria/pronto intervento, in varie tipologie (edile, idraulica e termoidraulica, infissi e falegnameria, elettrica, centrali termiche e autoclavi) e ripristino alloggi da effettuarsi nei complessi edilizi in gestione CASALP nella ZONA ISOLA D'ELBA (LI).

CODICE CIG: 013809251E

1. **STAZIONE APPALTANTE: CASALP - CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A** – V.le I. Nievo, 59/61 – 57122 LIVORNO; telefono 0586/448649 – telefax 0586/448663, in nome, per conto e nell'interesse dei Comuni di Portoferraio, Portoazzurro, Rio nell'Elba, Capoliveri, Campo nell' Elba, Rio Marina, Marciana, Marciana Marina.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 163/2006 e succ. modif. ed integr. (Decisione n. 183/Supporto Organi e Direzione in data 9/1/2008)
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: **ISOLA D'ELBA**, Comuni di Portoferraio, Portoazzurro, Rio nell'Elba, Capoliveri, Campo nell' Elba, Rio Marina, Marciana, Marciana Marina;
 - 3.2. descrizione: **Lavori di manutenzione ordinaria/pronto intervento, in varie tipologie (edile, idraulica e termoidraulica, elettrica, infissi e falegnameria, centrali termiche e autoclavi) e ripristino alloggi;**
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (soggetto a ribasso): **Euro 80.000,00** (ottantamila/00 Euro)
 - 3.4. natura dei lavori: **Edilizi, Idraulici e Termoidraulici, Elettrici, Infissi e Falegnameria;**
 - 3.5. subappalto: Le lavorazioni oggetto del presente appalto sono subappaltabili nel limite massimo del 30% dell'importo contrattuale di cui al punto 3.3.

Sono subappaltabili, oltre alla quota massima del 30% dell'importo contrattuale, le lavorazioni per la cui esecuzione è obbligatorio il possesso di qualificazioni specialistiche, ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Le opere specialistiche possono essere eseguite direttamente dall'Impresa aggiudicataria solo se in possesso delle prescritte abilitazioni necessarie ai fini delle relative Dichiarazioni di Conformità.

L'Appaltatore rimane comunque responsabile in solido con la Ditta subappaltatrice delle opere nel caso di tardiva e/o inadeguata presentazione delle Dichiarazioni di Conformità.

E' fatto divieto di subappaltare ad Imprese che abbiano presentato offerta in sede di gara.
 - 3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, c. 1 e 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 1 anno (decorrente dalla data di stipula del contratto e/o verbale di consegna lavori) o sarà da ritenersi il termine scaduto al raggiungimento di incarichi di lavori per un importo pari a quello contrattuale.
5. **ELABORATI:** Il quaderno d'oneri, l'elenco prezzi, l'elenco dei fabbricati e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società, sito in Livorno - Viale I. Nievo, 59/61, previo preavviso di un giorno (con comunicazione scritta da inviare alla Società – fax n. 0586/448663), con il seguente orario:
- | | |
|--------------------------------|---------------|
| - Lunedì – Mercoledì – Venerdì | 9,00 – 12,30 |
| - Martedì – Giovedì | 14,30 – 16,00 |

La Stazione Appaltante **consegnerà gratuitamente un CD** contenente copia completa di tutti gli elaborati. E' possibile altresì l'acquisto di una copia completa cartacea presso l'Ufficio suddetto (con gli stessi orari), previo pagamento di € 30,00 (Euro trenta/00), compreso IVA.

I pagamenti dovranno effettuarsi tramite versamento su c/c postale n. 14705578 intestato a Casa Livorno e Provincia S.P.A., (successivamente sarà inviata la relativa fattura).

Il RITIRO del CD è OBBLIGATORIO per la partecipazione alla gara (a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato alla Società Appaltante, numero 0586/448663, almeno 48 ore prima della data del ritiro) e dovrà essere effettuato dal Legale rappresentante dell'Impresa o da persona munita di specifica delega conferita dal suddetto legale rappresentante. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

Il presente Disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet: www.casalp.it.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte, inderogabile a pena di esclusione:

entro le ore 12.00 del 15 APRILE 2008

6.2. indirizzo: CASALP – CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione - V.le I. Nievo, 59/61 – 57122 LIVORNO;

6.3. apertura offerte:

dalle ore 9.00 del 16 APRILE 2008

presso la sede della Società, per la verifica dei requisiti, della documentazione e l'apertura delle offerte;

6.4. modalità: Per essere ammesso alla gara ciascun concorrente dovrà far pervenire per posta raccomandata o a mano, esclusivamente all'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA**, in plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, la seguente documentazione:

- 1) **OFFERTA** in carta semplice redatta in conformità del **Modello "I"**, sottoscritta dal Titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara espresso in cifre e lettere, a pena di nullità, con non più di 3 cifre decimali.

Si tenga presente che:

- in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, verrà ritenuta valida quella in lettere;
- all'esterno della busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“OFFERTA ECONOMICA”

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, **NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE INSERITI ALTRI DOCUMENTI** - a pena di inammissibilità alla gara.

La busta contenente l'offerta, sigillata come sopra indicato, deve essere inclusa, insieme ai documenti richiesti per la partecipazione alla gara e sottoelencati, nel plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione - Viale Ippolito Nievo, 59/61 - 57100 LIVORNO

e recante, oltre al nominativo dell'Impresa mittente ed all'indirizzo della stessa, la seguente annotazione:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 16 APRILE 2008 RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/PRONTO INTERVENTO IN VARIE TIPOLOGIE E RIPRISTINO ALLOGGI DA EFFETTUARSI NEI COMPLESSI EDILIZI IN GESTIONE CASALP NELLA ZONA ISOLA D'ELBA (LI)".

Si avverte che scaduto il termine di presentazione del plico non sarà accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentito il ritiro delle offerte stesse.

- 2) **Modello “II”**: dichiarazione a corredo dell'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; **nel caso di associazioni temporanee o consorzi occasionali o GEIE (art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integraz., non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio**; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;

In tale dichiarazione il legale rappresentante della ditta offerente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- A) che non si trova nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-bis) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.;
- B) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 Dicembre 1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- C) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- D) – di essere in possesso dell'attestazione SOA relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare;

oppure

- di avvalersi dei requisiti SOA di un altro soggetto (con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria);

oppure

- **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

di possedere i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo art. 28.

- 3) **Le dichiarazioni di cui alla lettera A)**, (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163) e **lettere B) e C)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, utilizzando preferibilmente il **Mod. "III"**.
- 4) **Modello "IV"**: dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che deve essere prodotta **nel caso di associazioni, consorzi o GEIE già costituiti** dai soggetti diversi dal sottoscrittore del Modello "II". Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 5) - **(nel caso di associazione temporanea, o consorzio occasionale o GEIE – art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e s.m. - già costituiti):**
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- **(nel caso di consorzio – art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.):**
copia autentica dell'atto costitutivo;
- **(nel caso di avvalimento – art. 49 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163):** il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara alla Stazione Appaltante che disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

E' fatto divieto ai concorrenti di avvalersi di più di una impresa ausiliaria per ciascuna categoria SOA: il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria non è ammesso.

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento di uno dei requisiti richiesti deve allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a

disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (*da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliata **disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto***);
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del Decreto suddetto.

Non è consentito che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'Impresa ausiliaria che l'Impresa ausiliata. In tali casi tutte le Imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

Il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

- 6) **Modello "V": nel caso di associazione temporanea di imprese**: dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione;
- 7) **CAUZIONE PROVVISORIA** del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad **€ 1.600,00=** (Milleseicento/00 Euro), da prestare alternativamente:
 - mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Sede di Livorno – conto corrente intestato a : CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.: IT 58 K 01030 13900 000005423620;
 - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica). **Il possesso di tale autorizzazione deve risultare, a pena di esclusione dalla gara della ditta partecipante, dalla documentazione relativa alla fideiussione.**

Tali fideiussioni, - redatte secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12 marzo 2004 n. 123 -, devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; esse sono restituite ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente secondo nella graduatoria ed allo aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. **Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ex art. 1944 Codice civile), la rinuncia all'eccezione di cui all' art. 1957, comma 2, Codice Civile e la loro**

operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (art. 75 comma 4 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163).

La firma apposta su ogni tipo di fidejussione dal Direttore, Legale rappresentante, Agente, Gerente ecc., deve essere sempre autenticata dal notaio che accerti e certifichi i poteri del firmatario.

Le Imprese potranno presentare una cauzione ridotta del 50% se in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema (art. 75 comma 7 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163). Tale documentazione, ovvero una dichiarazione sostitutiva di tale possesso, dovrà essere allegata alla cauzione.

- 8) **DICHIARAZIONE DI UN FIDEJUSSORE** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 113, c. 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, tale cauzione deve garantire il 10% dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale cauzione, sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113, c. 3 del suddetto Decreto e sarà automaticamente svincolata al momento pagamento dell'ultima fattura.

- 9) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE e CERTIFICATO DEI CARICHI PENDENTI** (ovvero fotocopia di ciascun certificato, sottoscritta dalla persona interessata ed accompagnata da copia del documento di identità della stessa oppure autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e succ. modif. ed integr.) per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e successive modificazioni e precisamente: *del Titolare e Direttore Tecnico se si tratta di impresa individuale; dei Soci e Direttore Tecnico se si tratta di Società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e Direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio.*

Qualora il concorrente partecipi alla presente gara sotto forma di associazione temporanea di imprese quanto sopra **dovrà essere presentato anche da ogni soggetto di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. facente parte delle Imprese appartenenti all'associazione o, in caso di avvalimento, dovrà essere presentato anche da ogni soggetto di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. facente parte dell' Impresa ausiliaria;**

- 10) **Modello "VI"**: dichiarazione in ordine alla volontà o meno di voler subappaltare. Si ricorda che sono subappaltabili oltre alla quota massima del 30% dell'importo contrattuale, le lavorazioni per la cui esecuzione è obbligatorio il possesso di qualificazioni specialistiche, ad Imprese in possesso delle relative qualificazioni;
- 11) **Modello "VII"**: dichiarazione per presa visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e succ. modif. ed integr., presentata dal Legale Rappresentante della Ditta/Società, per quanto attiene ai dati relativi alla stessa ed a Lui personali, **NONCHÉ DA OGNI ALTRA PERSONA** che ai fini della gara in oggetto fornirà dati personali, sensibili e/o giudiziari (*per. es.: Titolare e Direttore Tecnico se si tratta di impresa individuale; Soci e Direttore Tecnico se si tratta di Società in nome collettivo o*

in accomandita semplice; Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e Direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio, ecc.).

Qualora l'Impresa partecipi alla presente procedura sotto forma di Associazione Temporanea di Imprese o ricorra all'avvalimento il suddetto Modello "VII" dovrà essere presentato anche da tutti i soggetti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. appartenenti alle Imprese facenti parte dell'associazione o dell'Impresa ausiliaria.

- 12) Copia della attestazione rilasciata dalla Società Appaltante relativa all'avvenuto ritiro del CD completo di tutti gli elaborati (**obbligatorio**);

Le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 6, 10 e 11, devono essere redatte in conformità ai **modelli allegati** al presente Disciplinare di gara, **preferibilmente utilizzando gli stessi**.

Le documentazioni di cui ai punti 7, 8 e 12, devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Le dichiarazioni e le documentazioni di cui sopra, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.3. del presente Disciplinare, per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede a:

- a) esaminare la regolarità dei plichi presentati e ad aprire quelli ammessi alla gara;
- b) verificare la correttezza formale della documentazione presentata ed al controllo della sua regolarità e completezza, ed in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni prodotte, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/206 e succ. modif. ed integr. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara. Lo stesso dicasi per gli associati di ATI costituite o da costituire;
- e) verificare che le imprese ausiliarie – di cui i concorrenti hanno dichiarato di avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e non abbiano permesso l'avvalimento ad altri concorrenti ed in caso positivo ad escludere dalla gara tutte le imprese coinvolte.

La Società appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle

dichiarazioni presentate, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.

La Commissione di gara successivamente procede:

- f) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- g) a quanto necessario per l'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed int., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- h) dichiarare l'ammissione alla gara delle ditte;
- i) aprire ed esaminare le offerte ammesse in gara;
- j) aggiudicare provvisoriamente la gara alla Ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. In ogni caso la Società Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

LA DITTA CHE RISULTERÀ AGGIUDICATARIA PROVVISORIA DOVRÀ:

- presentare tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita dalla Società Appaltante a verifica altresì delle dichiarazioni dalla stessa effettuate;
- prestare cauzione definitiva: la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento alla ditta aggiudicataria e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi dell'art. 113 c. 1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr., tale cauzione deve garantire il 10% dell'importo dei lavori (salvo quanto previsto all'art. 75, c. 7 del Decreto suddetto). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale cauzione, sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113, c. 3 del suddetto Decreto e sarà automaticamente svincolata al momento pagamento dell'ultima fattura.

- presentarsi per la stipula del contratto alla data che verrà indicata (e comunque non oltre 31 giorni dall'aggiudicazione). In caso contrario l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con i conseguenti provvedimenti a suo carico previsti dalla normativa vigente e con l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al positivo riscontro della regolarità contributiva accertata mediante attestato DURC.

La Società si riserva la facoltà di applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **FINANZIAMENTO:** Fondi di Bilancio CASALP SPA.
9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.
10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
- **(nel caso di concorrenti in possesso dell'attestato SOA)**
attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare.
 - **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**
i requisiti di cui all'articolo 28 del DPR 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a) deve riferirsi ai lavori costituenti l'attività prevalente della Ditta (edile e/o idraulica e/o elettrica).
11. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.
12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (di cui al punto 3.3 del presente Disciplinare), determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, così come stabilito dall'art. 82, c. 1 e c. 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.
13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
14. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- per quanto non previsto dalla presente si fa esplicito richiamo al Quaderno d'Oneri ed alla vigente normativa in materia di LL.PP.
 - Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Scaduto il termine perentorio di cui sopra non sarà accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito il ritiro delle offerte stesse.
 - **Non saranno presi in considerazione, e pertanto esclusi dalla gara:**
 - plichi sprovvisti delle scritture relative all'oggetto della gara di cui trattasi e/o non debitamente sigillati con bolli di ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura;
 - plichi per i quali non risulti agli atti della Società **prova dell'avvenuto ritiro del CD**, da parte dell'offerente;
 - le offerte per le quali manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti ovvero quando l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata con bolli di ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.
 - Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altri appalti;
 - Si procederà altresì alla esclusione dalla gara nel caso che la polizza fidejussoria sia prestata per un periodo inferiore a 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta **e/o non contenga le clausole richieste e l'impegno di un fidejussore** a costituire garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
 - Saranno prese in considerazione soltanto le offerte a ribasso;



- La procedura aperta avrà inizio il giorno ed all' ora stabilita, anche senza la presenza delle ditte concorrenti.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio anche senza la presenza dei concorrenti.
- L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito di provvedimento di presa d'atto dei risultati da parte della Presidente della Società Appaltante. Pertanto l'aggiudicazione dei lavori, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria lo sarà per la Società Appaltante dalla data di presa d'atto dell'aggiudicazione. Da tale data decorrono i 30 giorni per la stipula del contratto di appalto (e comunque non oltre il 31° giorno). La consegna dei lavori potrà comunque avvenire anche in pendenza del relativo contratto.
- Le spese del contratto (che verrà stipulato in forma di scrittura privata fra le parti - in duplice copia originale - soggetta a registrazione insieme agli allegati) sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- Ai sensi dell'art. 133, c. 2 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 non è ammessa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso articolo.
- L'esecutore dei lavori è obbligato a presentare la polizza di cui all'art. 129, c. 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 per una somma assicurata pari ad € 80.000,00, che tenga indenne la Società Appaltante da tutti i rischi di esecuzione. Il contenuto di tale polizza è specificato nel Quaderno d'Oneri.
- Ai sensi della Legge 28/5/97 n. 140, non si procederà alla erogazione di anticipazioni del prezzo contrattuale.
- Il corrispettivo dell'appalto è liquidato all'Impresa così come specificato ai punti 4.5 e 4.6 del Quaderno d'Oneri. La Società Appaltante provvederà ai pagamenti con i fondi di Bilancio CASALP.
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, con particolare riferimento alla responsabilità solidale dell'Impresa Appaltatrice in ordine al regolare pagamento delle retribuzioni ai dipendenti dell'Impresa subappaltatrice.
- L'appaltatore deve provvedere a formalizzare le richieste di sub-appalto per le opere indicate in sede di gara, con apposita istanza (ai sensi delle Legge 55/1990 e DPR 34/2000 e succ. modif. ed integr.) che la Società Appaltante si riserva di accogliere o meno, sempre che l'istanza medesima sia completa di tutti i documenti richiesti dalla Società appaltante e previsti dalla normativa vigente.
- Questa Società non provvederà in caso di autorizzazione al subappalto ovvero di concessione di lavori in cottimo, a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto, in caso di autorizzazione al subappalto o al cottimo è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere a questa Azienda, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- La Società si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.



- La Società Appaltante provvederà, prima della stipula del contratto, alla pubblicazione degli esiti della gara, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Il foro esclusivo è quello di Livorno;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e success. modif. ed integraz., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Per le DISPOSIZIONI DELL'ALTO COMMISSARIO PER IL COORDINAMENTO DELLA LOTTA CONTRO LA DELINQUENZA MAFIOSA (Circolare prot. AC/4300/1- 9/12006/ sett. CI), la Stazione appaltante raccomanda alle Imprese partecipanti di chiedere formale conferma all'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società di ogni eventuale comunicazione che potesse pervenire concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento (Protocollo e data).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è l'Ing. Antonio Potenza, Responsabile Tecnico del Servizio Manutenzione della Società Appaltante.

Livorno, 19/3/2008

LA PRESIDENTE del C.d.A.
(D.ssa Anna Maria Biricotti)