



Sarà operativa dal prossimo 4 luglio

Nasce la nuova Agenzia per l'Affitto

E' promossa dal Comune di Livorno insieme alla Fondazione Cassa di Risparmi di Livorno, attraverso la Casalp. Obiettivo: favorire l'incontro tra chi cerca casa a canone concordato e chi possiede uno o più immobili da affittare.

Livorno, 23 giugno 2011- Si avvicina il taglio del nastro per **l'Agenzia dell'Affitto**. Sarà, infatti, **operativo dal 4 luglio prossimo** il nuovo soggetto pubblico nato per favorire l'accesso al mercato dell'affitto di quei cittadini che hanno redditi troppo alti per rivolgersi all'edilizia residenziale pubblica ma troppo bassi per sostenere i canoni di locazione attualmente presenti sul mercato immobiliare, operando, tra l'altro, per diffondere e facilitare l'uso del contratto a canone concordato.

L'importante iniziativa è promossa dal **Comune di Livorno insieme alla Fondazione Cassa di Risparmi di Livorno, attraverso Casalp, la società che gestisce gli alloggi pubblici.**

L'Agenzia per l'Affitto vuole essere uno strumento innovativo ed utile per affrontare il problema della casa come diritto in un frangente di grave crisi economica, dove molte famiglie livornesi affrontano difficoltà crescenti nel pagare affitti legati al libero mercato.

Significativo lo slogan utilizzato nel depliant con cui l'Agenzia si propone: **"Canoni accessibili per pagamenti sicuri. Da oggi è possibile"**. (vedi allegato)

L'idea di dare vita anche a Livorno ad una Agenzia dell'Affitto è maturata guardando a esperienze di altre città italiane, in particolare a quella di A.c.e.r. Reggio Emilia, e sulla base di una serie di valutazioni. Soprattutto dalla constatazione che la "questione abitativa" rappresenta un pesante ostacolo alla mobilità, alla stabilizzazione e all'integrazione sociale di lavoratori, italiani e stranieri, e persino alla creazione di nuovi nuclei familiari.

Nonostante il ragguardevole patrimonio di alloggi Erp (le case popolari a Livorno rappresentano poco meno dell'8,5% dell'intero ammontare di unità abitative censite, con una percentuale superiore alla media nazionale che supera di poco il 5%), negli ultimi anni, complice la crisi economica, la situazione "emergenza alloggi" si è infatti proposta con sempre maggiore evidenza. Da qui la ricerca di strade nuove e, appunto, la decisione di creare un soggetto pubblico (quindi con garanzie di trasparenza, facilità di accesso e capillarità sul territorio) in grado di operare concretamente nel mercato privato delle locazioni alleggerendo la pressione sull'Erp.

L'obiettivo è quello di indurre, attraverso opportuni **incentivi e garanzie**, l'afflusso, sul mercato delle locazioni, di alloggi di proprietà privata a canone moderato.

Per quanto riguarda gli incentivi, oltre a quelli già previsti, come una minore imposta di registrazione, cedolare secca al 19% anziché al 21%, Ici al 2 per mille, ecc, l'Amministrazione comunale sta valutando l'ipotesi di concedere ai proprietari che attivino nuovi contratti con l'Agenzia, consistenti agevolazioni fiscali o tariffarie, a cominciare dall'azzeramento dell'ICI sulla seconda casa conferita in locazione.

Il sistema di garanzie è invece rivolto a tutelare eventuali situazioni di morosità attraverso l'utilizzo di un fondo di garanzia di 100.000 euro, assicurato in parti uguali dalla Fondazione Cassa di Risparmi e dal Comune di Livorno.

Soggetto attuatore dell'iniziativa sarà Casalp che attiverà questo servizio presso la sua sede, in viale Ippolito Nievo, 59 (tel. 0586-448611). Sul sito www.casalp.it sarà consultabile e scaricabile tutta la modulistica relativa all'Agenzia per l'Affitto.

IL PROTOCOLLO D'INTESA

Comune di Livorno, Fondazione Cassa Risparmio di Livorno e Casalp hanno sottoscritto oggi un protocollo d'intesa con il quale, oltre a sancire la nascita dell'Agenzia (il suo funzionamento è normato da un regolamento), vengono definite le finalità del Fondo di garanzia, nonché i suoi scopi e il suo utilizzo. Viene inoltre costituito un Comitato di garanzia di cui fanno parte rappresentanti dei soggetti promotori con il compito di vigilare su tutte le attività dell'Agenzia e sulle modalità di messa a disposizione degli alloggi. (vedi testo allegato)

UN CONVEGNO PER LANCIARE L'AGENZIA

Lunedì 27 giugno, nella sede del Lem (piazza del pamiglione1/2) si svolgerà un **Convegno** dal titolo " **La Casa e il Buon Mercato**". Sarà l'occasione per lanciare l'iniziativa, per far conoscere alla città la nuova Agenzia Pubblica di intermediazione che, come detto, garantisce i proprietari e favorisce una maggiore disponibilità di case in affitto a canone concordato.

I lavori si svolgeranno secondo il seguente programma.

Ore 9.30 Introduzione

Gabriele Cantù

Assessore al Sociale ed Emergenza Abitativa del Comune di Livorno

Interventi

Ore 9.45 Luciano Barsotti

Presidente della Fondazione Cassa di Risparmi di Livorno

Ore 10.00 Stefano Taddia *Presidente CASALP s.p.a.*

Ore 10.15 Sabrina Iommi

I.R.P.E.T. - Istituto Regionale Programmazione Economica della Toscana.

Presentazione della Ricerca La questione abitativa e le politiche per la casa in Toscana

Ore 11.00 Coffee break

Ore 11.30 Marco Corradi *Presidente Acer - Azienda Casa Emilia Romagna - Provincia di Reggio Emilia*

Ore 11.45 Claudio Fantoni, *Assessore alla Casa del Comune di Firenze*

Ore 12.00 Salvatore Allocca, *Assessore Welfare e Politiche per la Casa della Regione Toscana*

Coordina i lavori , l'assessore Gabriele Cantù.