



## **CONDIZIONI GENERALI**

### **PER LA LOCAZIONE DI FONDI COMMERCIALI DI PROPRIETA' DI CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.**

Durata contratto: anni 6 + 6 ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978.

Garanzie:

I conduttori delle unità immobiliari, dovranno presentare prima della stipula del contratto di locazione una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento dei canoni di locazione, di importo pari a n. 6 mensilità di canone e di durata pari all'intera durata del rapporto locativo. Il conduttore, prima della stipula del contratto di locazione, dovrà inoltre provvedere al versamento di n. 2 mensilità di canone a titolo di deposito cauzionale.

Spese di registrazione:

Le spese di registrazione del contratto, saranno a carico dell'assegnatario nella misura del 50%.

Canone di locazione:

Il canone di locazione sarà versato in rate mensili, da corrispondersi entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello di emissione della bolletta. Il corrispettivo annuo, risultante dall'importo offerto, è soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75%.

Sublocazione e mutamento destinazione d'uso immobile:

Non è ammessa la sublocazione del contratto. E' posto divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile.

Consistenza delle unità immobiliari:

Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso. Le unità immobiliari saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti del codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si è a conoscenza del fatto che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa e se ne autorizza il trattamento.

Livorno, lì \_\_\_\_\_

Firma (leggibile) \_\_\_\_\_