

Alcuni dati sull'utenza Casalp

- 8,6% dei livornesi abitano in alloggi popolari (*quarta città in Italia per rapporto tra abitanti e residenti ERP*)
- 30 mila sono le persone che si rivolgono annualmente ai nostri uffici
- 26% ha più di 65 anni
- 15% anziani soli (over 65)
- 12% under 18
- 10% dei residenti ha documentato la propria invalidità
- 33% delle famiglie assegnatarie vivono sotto la soglia di povertà, di queste il 14% paga l'affitto minimo (12,91€)
- 92 euro è il canone mensile medio
- 42 milioni di euro è il beneficio economico annuale a favore degli assegnatari (differenza tra il valore dei canoni di mercato rispetto a quelli amministrati)



CASALP

**Società per Azioni
interamente pubblica
al servizio dei cittadini**

**Innovazione,
efficienza e trasparenza
per una risposta concreta
al “problema casa”**

CHI SIAMO?

Casa Livorno e Provincia spa, nata il 1° aprile 2004, è una società per azioni a totale partecipazione pubblica (la proprietà è dei 20 Comuni della provincia di Livorno) che fornisce servizi per l'abitare sociale

CHE COSA FACCIAMO?

- Costruzione di nuovi alloggi di edilizia sociale, anche nell'ambito dei Piani di Recupero Urbano
- Amministrazione e gestione del patrimonio
- Progettazione e direzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Supporto ai Comuni nello sviluppo delle politiche abitative
- Servizio di reperibilità h24 per emergenze e urgenze
- Gestione dell'Agenzia per l'Affitto in collaborazione con il Comune di Livorno e la Fondazione Cassa di Risparmi
- Servizio di portineria sociale, in collaborazione con l'ARCI, per la gestione dei conflitti tra i cittadini residenti

DOVE SIAMO

La sede aziendale si trova sul Viale Ippolito Nievo, 59/61 a Livorno

(tel. **0586-448611**; mail: info@casalp.it)

L'ufficio relazione con il pubblico effettua il seguente orario:

lun- merc-ven dalle 8 alle 12; mart-giov dalle 15 alle 18

(tel. **0586-448675**; mail: m.mori@casalp.it)

Siamo presenti in due sedi periferiche a:

Piombino (c/o Centro Civico Porta a Terra, via Lerario, 104;

tel. **0565-49368**) nei giorni di lunedì dalle 16 alle 18

e di giovedì dalle 9.30 alle 12

Portoferraio (c/o Casa comunale, tel. **0565-937207**)

nei giorni di lunedì dalle 10.15 alle 12.45 e di giovedì dalle 15.45 alle 18

IL NOSTRO PATRIMONIO

8700 alloggi + 250 fondi dislocati su tutto il territorio provinciale

LE CRITICITÀ

- 1) Vetustà del patrimonio
- 2) Risorse economiche limitate rispetto al fabbisogno

I PUNTI DI FORZA

- 1) Elevato numero di alloggi di ERP a disposizione dei cittadini
- 2) Consistenti interventi per manutenzione straordinaria, tesi alla conservazione e riqualificazione del patrimonio (dal 2007 al 2010, oltre 10 milioni di euro)
- 3) Costante attività di manutenzione ordinaria (dal 2005 al 2009, 19.438 interventi per una spesa complessiva di 14 milioni di euro)