

Prot. 19751

Livorno, 09/09/2015

Gentile Utente,

CASALP S.p.a., Ente gestore dell'Edilizia Residenziale Pubblica in Livorno e Provincia vuole ringraziare tutti coloro che con cura e diligenza corrispondono il canone di locazione e le quote condominiali ed accessorie, informando che nel corso del biennio 2015-2016 l'Azienda ha provveduto a inviare circa 3.000 diffide di pagamento agli utenti morosi ed ha rafforzato il recupero coattivo dei crediti insoluti affidando ai Legali un elevato numero di Ingiunzioni Fiscali nella prospettiva dell'esecuzione forzata (pignoramento).

Ciò vien fatto per rafforzare l'opera di contrasto al fenomeno della morosità che, gravando sull'Ente Gestore, in definitiva penalizza l'Utenza stessa e le sue giuste esigenze e necessità.

Le recenti modifiche normative <sup>1</sup> dispongono inoltre che *“la morosità superiore a sei mesi nel pagamento del canone di locazione e delle quote accessorie è causa di risoluzione del contratto e di decadenza dall'assegnazione. I componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido con l'assegnatario ai fini di quanto dovuto per la conduzione dell'alloggio assegnato”*.

CASALP S.p.a., vuole anche suggerire a chi avesse delle piccole pendenze di prendere contatto con l'Ufficio Relazioni con il Pubblico per rimettersi prontamente in regola e invitare chi avesse situazioni di morosità più importanti a presentarsi parimenti presso l'Ufficio dopo aver consultato il riepilogo della “Tabella di Determinazione dei Piani Rateali” che alleghiamo a questa comunicazione. Questa tabella riassume i requisiti e le modalità previste per l'accesso e l'adesione ai piani di rientro. I nostri Sportelli presenti nel territorio provinciale sono a disposizione per proporre e valutare assieme con l'interessato il percorso possibile per sanare la situazione e rendere più serena e pacifica la fruizione del *diritto alla casa* sul quale, giova ricordarlo, gravano gli obblighi che, in modo commisurato alle proprie condizioni economico-sociali, l'assegnatario è tenuto ad osservare nell'interesse proprio e generale.

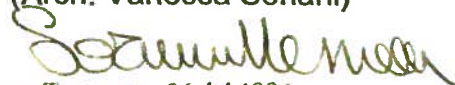
Gentile Utente, in conclusione riassumiamo:

nel caso **Lei sia in regola** con i pagamenti e quindi non sia moroso, La ringraziamo per il rispetto verso il **corretto utilizzo del patrimonio pubblico**.

Nel caso fosse moroso, Le chiediamo di pagare l'intera somma o, se ciò non fosse possibile, La invitiamo a contattare i nostri Uffici per individuare un **piano rateale** che eviti le conseguenze, anche gravi come il **pignoramento** e la **perdita della casa**, previste dalla nuova normativa.

Distinti saluti,

Il Presidente del CdA  
(Arch. Vanessa Soriani)



<sup>1</sup> Legge Regione Toscana n. 41 del 2015 che modifica la Legge Regione Toscana n. 96 del 1996



## Riepilogo della Tabella di Determinazione dei Piani Rateali

La nuova tabella, riporta una modalità di recupero del credito che tiene conto delle effettive possibilità del debitore, in modo da permettere allo stesso di pagare il corrente per non aggravare la propria condizione e rientrare in maniera graduale del debito maturato.

La Fascia **F0**, (reddito convenzionale inferiore a 8.000 Euro)

corrisponde **a grandi linee** ai nuclei familiari che pagano mensilmente come **voce 1** della bolletta fino ad **80 Euro**

Per tali casi si prevede:

- un acconto pari ad un canone mensile
- una rata mensile pari ad un canone mensile

La Fascia **F1**, (reddito convenzionale compreso tra 8.000 Euro e 16.000)

corrisponde **a grandi linee** ai nuclei familiari che pagano mensilmente come **voce 1** della bolletta da **80.01 Euro ad 160 Euro**

Per tali casi si prevede:

- un acconto pari al 5% della somma dovuta (comunque non superiore a 1.500 Euro)
- Rata mensile minima di 100 Euro

La Fascia **F2**, (reddito convenzionale compreso tra 16.000 Euro e 28.000)

corrisponde **a grandi linee** ai nuclei familiari che pagano mensilmente come **voce 1** della bolletta da **160.01 Euro ad 327 Euro**

Per tali casi si prevede:

- un acconto pari al 10% della somma dovuta (comunque non superiore a 3.000 Euro)
- Rata mensile minima di 150 Euro
- Con una scadenza massima per il rientro di 60 mensilità (5 anni)

La Fascia **F3**, (reddito convenzionale oltre 28.000)

corrisponde **a grandi linee** ai nuclei familiari che pagano mensilmente come **voce 1** della bolletta più di **327.01 Euro**

Per tali casi si prevede:

- un acconto pari al 20% della somma dovuta (comunque non superiore a 5.000 Euro)
- Rata mensile minima di 200 Euro
- Con una scadenza massima per il rientro di 60 mensilità (5 anni)

Si terrà di conto in ogni caso dell'incidenza della rata sullo stipendio percepito, affinché non venga superata la soglia del 1/5 dello stesso, in tutela del debitore.

Si precisa che per la stipula di un accordo sarà necessario:

- domiciliare sul c/c bancario o postale le mensilità correnti del canone di locazione;
- attivare l'addebito permanente per le rate mensili dell'accordo sottoscritto;
- rispettare inderogabilmente l'impegno assunto che potrà essere uno solo, non sarà infatti possibile sottoscrivere un nuovo accordo se il precedente non è stato rispettato. E' prevista la possibilità di rimodulare le rate o sospenderne il pagamento al verificarsi di specifiche condizioni.

Qualora si trovasse in condizione di morosità e fosse interessato a sottoscrivere un piano di rientro, al fine di non incorrere nelle conseguenze previste per Legge, La invitiamo a fissare un appuntamento presso i nostri uffici contattando l'urp telefonico al numero 0586/448677 disponibile il Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09 alle ore 13 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 09 alle ore 17.