



CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.

TRA

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.a. rappresentata da _____ di seguito denominata Società;

il Sig. _____ assegnatario dell'alloggio E.R.P. posto in _____ via _____ n.° _____ di seguito denominato Beneficiario,

PREMESSO

- che il Beneficiario è in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 del bando, al quale integralmente ci si richiama e che è da intendersi parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- che i lavori oggetto della convenzione rientrano tra quelli previsti dall'art. 3 del bando;
- che sulla base dei prezzi stabiliti dalla Società nel rispetto della normativa tecnica regionale e dei massimali dei costi vigenti, sono state ammesse al contributo le seguenti categorie di lavoro e di spese tecniche per l'importo a fianco di ciascuna indicato:

	Importo dell'intervento	Contributo %	A carico CASA L.P.	A carico Beneficiario
Fornitura e posa in opera caldaia				
Fornitura e posa in opera impianto di distribuzione, emissione e regolazione				
Sanificazione delle murature				
Fornitura e posa in opera canna fumaria				
Realizzazione allacciamento gas				
Spese tecniche				
IVA LAVORI				
IVA Spese Tecniche				
TOTALE				



SI CONVIENE E SI STIPULA

- Art. 1** - Entro 60 gg dalla firma della convenzione, il Beneficiario dovrà presentare a CASALP il progetto dell'intervento, per la conseguente autorizzazione.
- Art. 2** - Entro 30 gg dalla presentazione del progetto a CASALP, la Società autorizzerà l'intervento ovvero richiederà eventuali modifiche e/o integrazioni. E' onere del beneficiario la redazione ed il deposito delle pratiche tecnico-amministrative necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni e dei nullaosta del caso. Nel caso in cui si configurino le condizioni per la richiesta del nulla osta della Soprintendenza per l'esecuzione dei lavori, la richiesta di autorizzazione dovrà contenere gli elaborati necessari alla sua formulazione. La pratica per il rilascio del nulla osta verrà effettuata da CASALP, che invierà al beneficiario l'esito della medesima ed il termine dei 30 gg verrà sospeso per il tempo necessario all'acquisizione del nulla osta medesimo.
- Art. 3** - Dal rilascio dell'autorizzazione da parte di CASALP, il beneficiario avrà 4 mesi di tempo per il completamento dell'intervento. Eventuali istanze di proroga, adeguatamente motivate, saranno valutate.
- Art. 4** - Il Beneficiario dovrà consentire, quando necessario, l'accesso nell'alloggio da parte della Società, previo congruo preavviso, a mezzo di personale a ciò preposto. Condotte ostative saranno causa di revoca del beneficio.
- Art. 5** - Qualora la realizzazione dell'impianto, renda necessaria l'installazione della canna fumaria o degli allacci del gas all'alloggio, quest'ultimi saranno interamente a carico della Società che eseguirà i lavori. Laddove sia necessaria per legge, l'approvazione dell'intervento da parte del condominio, la Società si impegna alla convocazione dell'assemblea (negli edifici amministrati direttamente) o alla richiesta dell'assemblea nei casi in cui l'edificio sia amministrato da terzi. La Società non risponde di eventuali ritardi derivanti dallo svolgimento delle assemblee condominiali.
- Art. 6** - Le opere eseguite accedono alla proprietà dell'immobile e restano pertanto di proprietà del Comune di Livorno senza che il Beneficiario possa avanzare pretesa alcuna, a nessun titolo, sulle stesse (anche in caso di trasferimento dall'alloggio che è stato oggetto dei lavori).
- Art. 7** - Le parti prendono reciprocamente atto che il contributo sarà erogato da Casalp al termine dei lavori, previo sopralluogo di verifica sulla effettiva realizzazione dell'impianto ed acquisizione della documentazione tecnica e fiscale. Il beneficiario del contributo dovrà consentire che tali controlli vengano svolti dalla Società, tramite l'accesso nell'alloggio, previo congruo preavviso, a mezzo di personale a ciò preposto. Detti controlli avranno ad oggetto l'acquisizione della dichiarazione di conformità delle lavorazioni effettuate e delle fatture o ricevute fiscali relative ai lavori effettuati e delle spese tecniche sostenute che dovranno essere intestate all'assegnatario del contributo o ad un componente del nucleo familiare.

Il beneficiario potrà cedere il proprio credito alla ditta esecutrice dell'intervento.



In questo caso sarà Casalp stessa a corrispondere direttamente alla ditta l'importo corrispondente al contributo.

Art. 8 - Il beneficio concesso verrà revocato in presenza delle seguenti condizioni:

- rifiuto di far accedere il personale incaricato dalla Società per la verifica della conformità dell'impianto alle norme vigenti;
- sopravvenuta morosità nel pagamento del canone di locazione e/o delle quote accessorie, durante l'esecuzione dei lavori.

Art. 9 - Il Beneficiario si obbliga ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria individuati e computati in premessa secondo le procedure ed alle condizioni di seguito specificate.

Art. 10 - Il Beneficiario si impegna ad affidare la redazione del progetto ad un tecnico abilitato iscritto in appositi albi professionali che si occuperà della redazione e del deposito delle pratiche tecnico-amministrative necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni e dei nulla osta del caso.

Art. 11 - Il Beneficiario si impegna a conferire incarico di eseguire i lavori a ditta abilitata alla realizzazione di tale tipologia di impianto, che dovrà rilasciare al termine dei lavori, idonea dichiarazione di conformità, nonché adeguata documentazione contabile.

Art. 12 - Il Beneficiario si impegna a fare eseguire i lavori come sopra autorizzati a perfetta regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia, producendo ad ultimazione dei lavori le relative dichiarazioni di conformità, assumendosi ogni responsabilità in ordine all'ottenimento di eventuali autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle stesse opere ed esonerando la Società da qualsiasi incombenza e responsabilità.

Art. 13 - Il Beneficiario potrà avvalersi, esclusivamente per la parte eccedente il contributo erogato da Casalp (in quanto residuo di spesa effettivamente rimasta a suo carico), della detrazione d'imposta prevista per gli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici ad uso abitativo, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Art. 14 - Il Beneficiario esonera la Società da ogni responsabilità per danni occorsi a sé, alla sua famiglia o a beni propri, a terzi o beni di terzi, ovvero all'immobile, in conseguenza dei lavori oggetto della presente convenzione.

Letto confermato e sottoscritto

Livorno _____

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. _____

BENEFICIARIO _____